

Numer referencyjny: **IN755546**

Area:

52.60 m²

Price:

6 500 PLN

**Commercial space for rent, Gdynia Śródmieście, 52.60 m2,
IN755546**

Offer description

Lokal użytkowy przy marinie – **YACHT PARK**.

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy, położony w prestiżowej lokalizacji gdyńskiego Śródmieścia, przy ulicy Arkadiusza Rybickiego w inwestycji Yacht Park, w sąsiedztwie Skweru Kościuszki i Sea Towers, blisko centrum Gdyni i pełnej infrastruktury miejskiej.

Znajdujące się pomiędzy budynkami ogólnodostępne tereny zielone, ławeczki i promenada przy marinie sprawiają, że jest to miejsce chętnie odwiedzane przez mieszkańców i turystów.

Lokal mieści się na parterze czteropiętrowego nowoczesnego budynku położonego bezpośrednio przy marinie z wejściem od strony ul. Rybickiego.

Duże przeszklenia sprawiają, że jest dobrze doświetlony, z części okien roztacza się widok na marinę.

Lokal jest w stanie deweloperskim o powierzchni całkowitej 52,60 m², w formie jednego pomieszczenia użytkowego w kształcie kwadratu – do aranżacji zgodnie z potrzebami Najemcy. Przystosowany jest do działalności handlowo – usługowej, w tym gastronomicznej. Klimatyzację i wentylację może wykonać właściciel zgodnie z projektem Najemcy.

Warunki najmu:

- minimalny okres – 24 miesiące,
- wymagana kaucja zwrotna – dwukrotność czynszu najmu,
- czynsz najmu – 6 500 zł / miesiąc netto + 23% podatku VAT,
- dodatkowo opłaty eksploatacyjne (ok. 730 zł/ m-c) i media wg zużycia.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Śródmieście
Street:	Arkadiusza Rybickiego

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	6 500 PLN
Price per m2:	124 PLN
Area:	52.60 m ²
Useable area:	52.60 m ²

Building

Year of construction:	2021
Number of floors:	5

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)