

Numer referencyjny: IN653914

Area:

1988.00 m²

Price:

3 500 000 PLN

Offer description

Na sprzedaż działka inwestycyjna w Konstancinie – Jeziornie o powierzchni 1 988 m².

Oferujemy działkę inwestycyjną położoną w atrakcyjnej lokalizacji – przy głównej drodze wjazdowej do miasta z Warszawy.

Szczegóły nieruchomości:

- Lokalizacja: doskonała widoczność z ruchliwej ulicy, idealna na działalność komercyjną.
- Przeznaczenie – zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego symbol działki MNU4 pod:
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub bliźniaczą,
 - zabudowę usługową (rekomendowane branże – medyczna, beauty, edukacyjna).

• Parametry zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
- maksymalna wysokość zabudowy – 10,5 m,
- intensywność zabudowy – 70%,

Aktualny stan:

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym (położonym centralnie na posesji) oraz budynkiem gospodarczym (w tylnej części nieruchomości).

Wszystkie media doprowadzone na działkę.

Potencjał inwestycyjny:

Lokalizacja i widoczność nieruchomości czynią ją idealną dla usług takich jak kliniki medyczne, salony beauty, placówki edukacyjne, sklepy detaliczne, czy inne przedsiębiorstwa.

Istnieje możliwość dokupienia działki o powierzchni 2 040 m² w bezpośrednim sąsiedztwie, co daje łączną powierzchnię ok. 4 028 m².

Zapraszam na prezentację i do kontaktu!

Zachęcam również do odwiedzenia działki, by na własne oczy przekonać się o jej wyjątkowym potencjale.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Konstancin-Jeziorna
Street:	Warszawska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	3 500 000 PLN
Price per m2:	1 761 PLN
Area:	1988.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Agent



Amelia Dolepska

+48 798 792 042

a.dolepska@invilla.pl

Zobacz moje oferty