

Numer referencyjny: IN176059

Area:

308.00 m²

Price:

15 000 PLN

Offer description

Przedmiotem najmu jest niezależny lokal użytkowy (stylowa willa – wolnostojący budynek) przystosowany idealnie pod biura, siedzibę firmy, klinikę lub przedszkole. Miejscowy plan zagospodarowania dopuszcza wszelkie usługi.

Budynek

Budynek o powierzchni 308 m² osadzony na dużej, ogrodzonej działce z kilkoma zewnętrznymi, bezpłatnymi miejscami parkingowymi oraz dwoma stanowiskami do ładowania samochodów elektrycznych.

Lokal bardzo wysokiej klasy, idealny pod prowadzenie działalności, Całość jest monitorowana z zewnątrz, jak i wewnątrz lokalu. Do wszystkich gabinetów doprowadzona jest woda, klimatyzatory, instalacja przeciwpożarowa.

Na uwagę zasługuje również Wysokość pomieszczeń: 2,63 m. Klimatyzowany dwupiętrowy lokal zlokalizowany jest w Gdańsku przy ulicy Królowej Jadwigi

w bardzo dobrej lokalizacji w otoczeniu zieleni, a w jego skład wchodzi:

Parter:

- poczekalnia wraz z recepcją (31m²) z wyjściem na słoneczny ogród
- jasny gabinet (16m²)
- duży gabinet / sala,(43m²)
- toaleta wraz z pomieszczeniem gospodarczym.

I piętro:

- przestronna kuchnia z jadalnią
- gabinet / sala,
- łazienka z wanną,
- gabinet.

II piętro / poddasze:

- 4 zamknięte jasne,gabiny / magazyny.

Do lokalu przynależy zadbane, ogrodzony ogródek.

Lokalizacja

Bardzo dobrze skomunikowany z innymi częściami Trójmiasta, lotniskiem oraz obwodnicą trójmiejską. SKM w zasięgu kilku minut spacerem, przystanek autobusowy obok inwestycji. W pobliżu liczne restauracje, pełne zaplecze usługowo-handlowe.

Podsumowanie

- Wynajem miesięczny – 15 000 netto PLN + opłaty.
- Wymagana kaucja zwrotna
- Lokal dostępny

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Ujeścisko
Street:	Królowej Jadwigi

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	15 000 PLN
Price per m2:	49 PLN
Deposit:	30 000 PLN
Area:	308.00 m ²

Building

Year of construction:	2000
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty