Numer referencyjny: IN750547

Area:

45.46 m²

Price:

3 500 PLN

Offer description

Jasny, gotowy lokal – duże okna i funkcjonalna przestrzeń.

Do wynajęcia nowoczesny lokal handlowo – usługowy o powierzchni 45,46 mkw w prestiżowej lokalizacji w zielonym sercu Gdyni – inwestycji Welocity Wiczlino zlokalizowanej przy Ulicy Jana Kazimierza.

Lokal

Lokal o regularnym, ustawnym kształcie, położony w ciągu komunikacyjnym. Duże okna zapewniają bardzo dobre doświetlenie wnętrza naturalnym światłem, dzięki czemu lokal jest jasny i przyjemny w odbiorze. Znajduje się na parterze budynku z wejściem bezpośrednio z chodnika.Posiada miejsce na szyld oraz reklamę. Liczne miejsca parkingowe naziemne dostępne w pobliżu lokalu.

Funkcjonalny układ oraz regularny kształt pomieszczenia dają szerokie możliwości aranżacji i dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb

najemcy.

Jest to propozycja dla osób poszukujących jasnego, reprezentacyjnego i uniwersalnego lokalu z potencjałem do stworzenia komfortowej przestrzeni dla klientów i pracowników.

Podsumowanie

- Lokal sprawdzi się zarówno na działalność usługową, biurową, handlową, jak i gabinet lub punkt obsługi klienta.
- Wynajem miesięczny – 3 500 PLN netto (plus 23% VAT).
- Do ceny najmu należy doliczyć opłaty,
- Wymagana kaucja zwrotna,
- Lokal zaadoptowany do własnej aranżacji,
- Lokal dostępny

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Wiczlino
Street:	Jana Kazimierza

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	3 500 PLN
Price per m2:	77 PLN
Deposit:	4 000 PLN
Area:	45.46 m^2
Useable area:	41.90 m^2

Building

Year of construction:	2026
Window joinery:	_translation_not_found

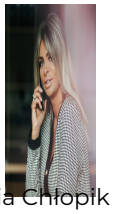
Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty