Numer referencyjny: IN397350

Area:

84.00 m²

Price:

1 750 000 PLN

Offer description

SILVER HOUSE | ELEGANCKI APARTAMENT | 4 POKOJE | GDYNIA CENTRUM

Gdynia Śródmieście | ul. Zygmunta Augusta | Invest Komfort

Powierzchnia

- 84 m²
- 4 pokoje
- 1 piętro
- Apartament: 1 750 000 zł | Miejsce postojowe i komórka: 100 000 zł

Apartament – elegancja i komfort w sercu Gdyni

W prestiżowej inwestycji Silver House, zrealizowanej przez renomowanego dewelopera Invest Komfort, prezentujemy wyjątkowy, czteropokojowy apartament o powierzchni 84 m², położony na pierwszym piętrze

nowoczesnego budynku w samym centrum Gdyni.

Nieruchomość wyróżnia się elegancką aranżacją, wysokim standardem wykończenia oraz doskonale przemyślanym układem funkcjonalnym, który łączy reprezentacyjną część dzienną z komfortową strefą prywatną.

Wnętrza utrzymane są w stylistyce modern classic z elementami glamour, gdzie ponadczasowa elegancja spotyka się z nowoczesnymi rozwiązaniami. Jasna kolorystyka, dekoracyjne lustra, efektowne oświetlenie i subtelne złote akcenty tworzą spójną, wyrafinowaną przestrzeń.

Trzy niezależne sypialnie, dwie łazienki, garderoba oraz liczne zabudowy stolarskie zapewniają wygodę codziennego życia, a balkon stanowi dodatkową przestrzeń wypoczynkową.

To propozycja dla osób, które cenią wysoki standard, funkcjonalność oraz możliwość korzystania ze wszystkich atutów życia w centrum nadmorskiego miasta.

Lokalizacja – Gdynia Śródmieście

Silver House położony jest przy ulicy Zygmunta Augusta, w jednej z najbardziej pożądanych części gdyńskiego Śródmieścia.

To wyjątkowy adres, który łączy kameralny charakter ulicy z bezpośrednim dostępem do miejskiej infrastruktury, kultury i nadmorskich atrakcji.

W zasięgu spaceru znajdują się reprezentacyjna ulica Świętojańska, Skwer Kościuszki, marina, plaża miejska oraz nadmorskie bulwary. W najbliższym otoczeniu nie brakuje renomowanych restauracji, kawiarni, butików, teatrów, szkół i punktów usługowych.

Doskonała komunikacja miejska, w tym dostęp do SKM i dworca Gdynia Główna, zapewnia wygodne połączenia z całym Trójmiastem.

To lokalizacja, w której codzienne życie może toczyć się w rytmie miasta i morza – bez konieczności korzystania z samochodu.

Inwestycja – Silver House | Invest Komfort

Silver House to prestiżowa inwestycja mieszkaniowa zrealizowana przez Invest Komfort, jednego z najbardziej rozpoznawalnych deweloperów segmentu premium na Pomorzu.

Architektura budynku łączy nowoczesną formę z elegancką, ponadczasową estetyką, harmonijnie wpisując się w zabudowę centrum Gdyni.

Inwestycja wyróżnia się starannie zaprojektowanymi częściami wspólnymi, reprezentacyjną strefą wejściową oraz wewnętrznym, zielonym patio, które stanowi kameralną przestrzeń wypoczynku dla mieszkańców.

Do dyspozycji mieszkańców pozostają między innymi:

– reprezentacyjna strefa wejściowa z portiernią,
– eleganckie części wspólne i windy,
– wewnętrzne patio z zielenią i miejscami wypoczynku,
– hala garażowa,
– przestrzeń rekreacyjna na dziedzińcu.

Inwestycja została również doceniona przez środowisko architektoniczne, zdobywając wyróżnienie w konkursie SARP w 2015 roku w kategorii budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Apartament – dopracowane wnętrza i funkcjonalny układ

Apartament o powierzchni 84 m² został zaprojektowany z dużą dbałością o estetykę, ergonomię i komfort codziennego użytkowania.

Jego sercem jest przestronny salon połączony z kuchnią, tworzący elegancką i przyjazną przestrzeń do wypoczynku, spotkań oraz wspólnego spędzania czasu.

Nowoczesna kuchnia z efektowną wyspą, kamiennym wykończeniem blatu i zabudową meblową na wymiar harmonijnie współgra z częścią wypoczynkową. Całość uzupełniają dekoracyjne lampy, lustrzane powierzchnie i starannie dobrane wyposażenie.

W części prywatnej znajdują się trzy niezależne sypialnie, które można wykorzystać jako pokoje rodzinne, gabinet lub komfortową przestrzeń dla gości.

Szczególną uwagę zwraca sypialnia główna, której elegancki charakter podkreślają dekoracyjne oświetlenie, tapicerowane łóżko i subtelna kolorystyka.

Dwie łazienki zostały wykończone w indywidualnej stylistyce, z wykorzystaniem dekoracyjnych okładzin, dużych luster, nowoczesnej armatury oraz starannie zaprojektowanych mebli.

Układ funkcjonalny

- Salon z otwartą, w pełni wyposażoną kuchnią i wyspą.
- Trzy niezależne sypialnie.
- Dwie elegancko wykończone łazienki.
- Garderoba oraz liczne zabudowy przechowywania.
- Przedpokój z szafami w zabudowie.
- Balkon stanowiący dodatkową przestrzeń wypoczynkową.

W apartamencie zastosowano szereg rozwiązań podnoszących standard użytkowania: zabudowy stolarskie na wymiar, eleganckie oświetlenie, dekoracyjne lustra, wysokiej jakości materiały wykończeniowe oraz starannie dobrane detale aranżacyjne.

Dodatkowym atutem jest miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej oraz komórka lokatorska – szczególnie wartościowe udogodnienia w ścisłym centrum Gdyni.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

– Prestiżowa inwestycja Silver House renomowanego dewelopera Invest Komfort.
– Ścisłe centrum Gdyni, w niewielkiej odległości od morza, mariny i plaży.
– 84 m² doskonale zaprojektowanej przestrzeni.
– Cztery pokoje, w tym trzy niezależne sypialnie.
– Dwie łazienki i garderoba.
– Eleganckie wnętrza w stylu modern classic z elementami glamour.
– Wysoki standard wykończenia i zabudowy stolarskie na wymiar.
– Balkon oraz zielone patio w częściach wspólnych.
– Miejsce postojowe w hali garażowej i komórka lokatorska.

Cena apartamentu: 1 750 000 zł Miejsce postojowe w hali garażowej wraz z komórką lokatorską: 100 000 zł Łączna cena: 1 850 000 zł

Silver House to propozycja dla osób, które poszukują czegoś więcej niż mieszkania w centrum miasta – komfortowej przestrzeni do życia, prestiżowego adresu i ponadczasowej elegancji w nadmorskim otoczeniu.

Zapraszam do kontaktu i na indywidualną prezentację nieruchomości.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
Street:	Zygmunta Augusta

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 750 000 PLN
Price per m2:	20 833 PLN
Area:	84.00 m^2
Useable area:	84.00 m^2

Building

Year of construction:	2015
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	5

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

Zobacz moje oferty