Numer referencyjny: IN281589

Area:

67.00 m²

Price:

1 270 000 PLN

Offer description

Wyjątkowa lokalizacja w sercu Dolnego Sopotu, tuż przy ul. Bohaterów Monte Cassino. Mieszkanie w historycznej kamienicy, obecnie podzielone na dwa niezależne lokale, z potencjałem inwestycyjnym i idealną historią na booking.

Lokalizacja

Dolny Sopot to jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji nad polskim morzem, łącząca nadmorski klimat z bogatą ofertą gastronomiczną, kulturalną i rekreacyjną. Ulica Haffnera położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie słynnego deptaka Monte Cassino, a plaża, molo i tereny spacerowe znajdują się w zasięgu krótkiego spaceru. To miejsce, które pozwala korzystać z uroków Sopotu zarówno na co dzień, jak i podczas pobytów wypoczynkowych.

Budynek

Mieszkanie mieści się w historycznej kamienicy z około 1900 roku, charakterystycznej dla przedwojennej zabudowy Sopotu. Budynek objęty jest

dokumentacją dotyczącą ochrony konserwatorskiej, co podkreśla jego historyczny charakter. Niedawno wymieniono cały dach na nowy.

Wnętrze

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 61 m² oferuje funkcjonalny układ trzech pokoi. Jasne wnętrza, naturalna kolorystyka i drewniane elementy konstrukcyjne tworzą przytulną atmosferę. Lokal obecnie funkcjonuje jako dwa niezależne mieszkania, które przez kilka lat były z powodzeniem wykorzystywane pod wynajem krótkoterminowy, m.in. za pośrednictwem Bookingu.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni ponad 6 m². Ogrzewanie gazowe, czynsz administracyjny wynosi około 850 zł miesięcznie, bez podziału na sezon letni i zimowy.

Podsumowanie

- 61 m² powierzchni użytkowej (bez skosów), 3 pokoje
- Obecnie podział na dwa niezależne lokale
- Potencjał inwestycyjny pod wynajem
- Komórka lokatorska o powierzchni ponad 6 m²
- Ogrzewanie gazowe
- Czynsz około 850 zł miesięcznie
- Bliskość plaży, molo i ul. Bohaterów Monte Cassino

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny
Street:	Jana Jerzego Haffnera

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 270 000 PLN
Price per m2:	18 955 PLN
Area:	67.00 m^2
Useable area:	67.00 m^2

Building

Year of construction:	1900
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	2

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

Zobacz moje oferty