Numer referencyjny: IN500846

Area:

64.04 m²

Price:

829 000 PLN

Offer description

Trzy pokoje, balkon, pierwsze piętro i trójstronna ekspozycja – to propozycja dla osób, które szukają jasnego, funkcjonalnego mieszkania w jednej z najlepiej skomunikowanych części Gdyni.

Najbardziej uciążliwe prace remontowe zostały już wykonane. Kuchnia i łazienka pozostają do wykończenia według własnego projektu.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest przy ul. Kornela Ujejskiego, na Wzgórzu Św. Maksymiliana.

Lokalizacja pozwala wygodnie korzystać zarówno z miejskiej infrastruktury, jak i bliskości terenów rekreacyjnych. W zasięgu spaceru znajdują się Bulwar Nadmorski, plaża, Polanka Redłowska oraz leśne trasy Kępy Redłowskiej.

W pobliżu dostępne są sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, restauracje, przychodnie i obiekty sportowe. Przystanki autobusowe i trolejbusowe oraz stacja SKM Wzgórze Św. Maksymiliana zapewniają sprawne połączenie z centrum Gdyni, Sopotem i Gdańskiem.

To lokalizacja dla osób, które chcą mieszkać blisko centrum, a jednocześnie mieć morze i tereny zielone w zasięgu codziennego spaceru.

Nieruchomość

Mieszkanie o powierzchni 64,04 m² znajduje się na pierwszym piętrze trzypiętrowego budynku z 1960 roku.
Lokal jest trójstronny, z ekspozycją wschodnią, południową i zachodnią, dzięki czemu wnętrza są dobrze doświetlone o różnych porach dnia.

Funkcjonalny układ obejmuje:
– salon z wyjściem na balkon,
– dwie sypialnie,
– oddzielną kuchnię z oknem,
– łazienkę,
– przestronny przedpokój z miejscem na część jadalnianą.

W mieszkaniu przeprowadzono gruntowny remont techniczny. Wymieniono instalację elektryczną wraz z rozdzielnicą, instalację gazową oraz grzejniki. Zamontowano nowy piecyk gazowy służący do podgrzewania wody.

W pokojach i przedpokoju położono nowe panele podłogowe, a ściany zostały wyrównane i pomalowane.

W kuchni i łazience wykonano instalacje oraz niezbędne punkty przyłączeniowe. Podłogi i ściany zostały wyrównane i przygotowane do położenia wybranych okładzin. Pomieszczenia pozostają do indywidualnego wykończenia, dzięki czemu przyszły właściciel może urządzić je zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Ogrzewanie mieszkania jest miejskie. Ciepła woda podgrzewana jest przez nowy piecyk gazowy.

Do dyspozycji właściciela jest duża piwnica stanowiąca część wspólną budynku, nieujęta jako pomieszczenie przynależne.

Mieszkanie jest niezamieszkane, nieobciążone i dostępne od zaraz.

Opłaty administracyjne wynoszą około 600 zł w sezonie letnim i około 1250 zł w sezonie zimowym.

Podsumowanie

- 64,04 m² powierzchni
- trzy pokoje
- oddzielna kuchnia z oknem
- balkon
- pierwsze piętro
- trójstronna ekspozycja: wschód, południe i zachód
- nowe instalacje, rozdzielnica i grzejniki
- nowy piecyk gazowy do podgrzewania wody
- ogrzewanie miejskie
- kuchnia i łazienka przygotowane do wykończenia
- lokal niezamieszkany i dostępny od zaraz
- bliskość centrum, morza i terenów zielonych

Cena: 829 000 zł
Zdjęcia zawierają stan faktyczny oraz przykładowe wizualizacje aranżacji wnętrz.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Wzgórze Św. Maksymiliana

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	829 000 PLN
Price per m2:	12 945 PLN
Area:	64.04 m^2
Useable area:	64.04 m^2

Building

Year of construction:	1960
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Anna Kila

+48 605 389 656

a.kila@invilla.pl

Zobacz moje oferty