Numer referencyjny: IN792149

Area:

166.70 m²

Price:

18 000 PLN

Offer description

Do wynajęcia unikatowy lokal handlowo-usługowy, położony w prestiżowej lokalizacji gdyńskiego Śródmieścia, **przy ulicy Świętojańskiej** w sąsiedztwie Skweru Kościuszki i Sea Towers, blisko centrum Gdyni i pełnej infrastruktury miejskiej.

Lokalizacja

Znajdujące się pomiędzy budynkami ogólnodostępne tereny zielone, ławeczki i liczne zaplecze handlowo – usługowe sprawiają, że jest to miejsce chętnie odwiedzane przez mieszkańców i turystów.

Lokal mieści się na parterze odnowionej kamienicy z widokiem na przechadzających przechodniów i reprezentacyjnym wejściem. Duże przeszklenia sprawiają, że jest dobrze doświetlony, a z okien roztacza się widok na miasto.

Opis

Lokal jest obecnie zaaranżowany pod kawiarnię, z wykonaną klimatyzacją i wentylacją, o powierzchni całkowitej 166,70 m2. Istnieje możliwość własnej aranżacji zgodnie z potrzebami najemcy. Przystosowany jest do działalności handlowo – usługowej, w tym gastronomicznej. Przed lokalem możliwość wystawienia licznych stoliczków w sezonie wiosenno – letnim.

Lokal w tym momencie składa się z sali głównej o powierzchni 104,19 m2, kuchni, zaplecza socjalnego, magazynu, toalet i komunikacji. Do lokalu przynależy również piwnica oraz miejsce przeznaczone na dostawy.

Lokal ze względu na swoje usytuowanie jest idealny pod placówkę medyczną, klinikę, biuro, masaż, pracownię oraz inne usługi w tym gastronomię.

Podsumowanie

- wynajem wyłącznie długoterminowy
- wymagana kaucja zwrotna – dwukrotność czynszu najmu,
- czynsz najmu – 18 000 zł / miesiąc netto + opłaty eksploatacyjne + opłaty za media wg zużycia.
- termin wydania: do uzgodnienia

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Śródmieście
Street:	Świętojańska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	18 000 PLN
Price per m2:	108 PLN
Deposit:	40 000 PLN
Area:	166.70 m^2

Building

Year of construction:	1934
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	6

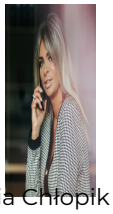
Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty