Numer referencyjny: IN906729

Area:

55.00 m²

Price:

1 299 000 PLN

Offer description

Na sprzedaż gotowy **apartament o powierzchni 54,3 mkw** w prestiżowej lokalizacji w samym sercu Gdyni – inwestycji Portova Invest Komfortu, zlokalizowanej u zbiegu ulic Węglowej, Wendy i Portowej.

Budynek

Portova to nie tylko nowoczesna, odzwierciedlająca najnowsze trendy, architektura. W przestrzeń osiedla został wkomponowany odrestaurowany, zabytkowy budynek, będący częścią historii Gdyni. Na szczycie 17-piętrowej dominanty architekci zaaranżowali tylko dla mieszkańców prywatny zewnętrzny taras, z którego rozpościerają się niesamowite widoki na panoramę Gdyni.

Apartament

Apartament znajduje się na czwartym piętrze budynku. Jest praktycznie nowy,

wyposażony we wszystkie najpotrzebniejsze rzeczy i wykończony z najlepszych materiałów w ciepłej, jasnej kolorystyce. Całość łączy atrakcyjnie wizualną przestrzeń z funkcjonalnością i interesującym designem. Wszystkie elementy mieszkania funkcjonują ze sobą w harmonii i spójnej estetyce.

W skład Apartamentu wchodzą:

- przestronna część dzienna – salon z miejscem na odpoczynek, stołem jadalnianym wraz z wyjściem na słoneczny balkon,
- funkcjonalna kuchnia z praktyczną wyspą,
- przedpokój z zabudową meblową,
- przyjemna sypialnia z szafą oraz miejscem do pracy,
- łazienka z prysznicem.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej oraz komórka lokatorska (płatne dodatkowo 100 000 zł).

Właściciel **zyskuje możliwość do korzystania z części wspólnych inwestycji** – siłowni, sauny, strefy coworking, kids roomu oraz bilarda. Jest to bardzo bezpieczny budynek – całodobowa ochrona, monitoring i reprezentacyjna portiernia.

Okolica

W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa potrzebna do codziennego funkcjonowania – sklepy, banki, restauracje, bary.
Bardzo blisko plaża miejska w Gdyni oraz bulwar nadmorski. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska – autobusy, trolejbusy, stacja SKM, stacja PKP – pozwoli dotrzeć w każdy zakątek Trójmiasta.

Posumowanie

- komfortowe 2 pokoje mieszkanie z balkonem wykończone w bardzo dobrym standardzie
- idealna lokalizacja- blisko morza, plaży, sklepów, restauracji
- wysoki standard budynku, portiernia, całodobowa ochrona
- części wspólne dostępne dla mieszkańców – siłownia, sauna, bilard, salka dla dzieci itp

- taras na dachu budynku- panoramiczny widok na Zatokę, miasto oraz całą okolicę

Jeśli szukasz wyjątkowego miejsca do zamieszkania lub inwestycji, ten apartament z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Śródmieście
Street:	Węglowa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 299 000 PLN
Price per m2:	23 618 PLN
Area:	55.00 m^2
Useable area:	52.30 m^2

Building

Year of construction:	2020
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	6

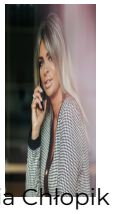
Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty