

Numer oferty: **IN604110**



Powierzchnia:

134,96 m2

Sprzedaż:

2 743 400 PLN

Mieszkanie Gdynia Mały Kack

Penthouse z tarasem na ekskluzywnym osiedlu

Opis oferty

Bernadovo Wielki Kack

Doskonałe położenie w pobliżu centrum miasta, a jednocześnie na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Nowoczesna architektura, wysokiej jakości wykonanie, kameralna zabudowa, duży rekreacyjny teren zieleni, bliskość morza – to wszystko sprawia że osiedle Bernadovo jest wyjątkowym miejscem do zamieszkania i jedną z najlepszych inwestycji mieszkaniowych na mapie Trójmiasta.

Bernadovo to doskonała propozycja dla osób, które cenią sobie kameralność, przestrzeń oraz wygodę. Niewielka liczba apartamentów w każdym z budynków oraz położenie osiedla na wzgórzu pośród drzew zapewniają poczucie komfortu i prywatności. Przestronne apartamenty, duże ogródki, balkony oraz tarasy sprawią, że poczujesz się tutaj jak w domu. Ponad **70% terenu inwestycji stanowią tereny zielone oraz las**, zagospodarowany alejkami, strefami wypoczynku i rekreacji, strefami dla dzieci oraz tablicami dydaktycznymi, domkami dla ptaków, owadów i małych ssaków. Tutaj odnajdziesz spokój, ale bez konieczności rezygnowania z miejskiego stylu życia.

Osiedle

INVILLA

InVilla Nieruchomości S.C.

Adama Mickiewicza 41, 81-866 Sopot

NIP: 585 148 85 24

REGON: 383621001

T: +48 516 425 401

E: k.szwarc@invilla.pl

Inwestycja realizowana przez doświadczonego międzynarodowego developera. 18 dwupiętrowych kamienic, w każdej po 5 apartamentów. **Ochrona 24 h, monitoring.** Po 2 miejsca parkingowe w garażu. Dodatkowe naziemne miejsca parkingowe. **Sala klubowa fitness.** Dla dzieci plac zabaw z tyrolką. „**Prywatny**” las z elementami rekreacyjnymi. Panele fotowoltaiczne do zasilania części wspólnych. Miejsce do ładowania samochodów elektrycznych.

Mieszkanie

A3.2.1. Ostatnie piętro budynku. Apartament z tarasem i 2 balkonami. Wykończone w standardzie developerskim. Salon 19,34 m2. Jadalnia 13,37 m2. Kuchnia 15,48 m2, sypialnia 15,36 m2, pokój 10 m2, pokój 11,11 m2, oraz łazienka 5,47 m2, łazienka 5,09 m2, WC 2,54 m2, garderoba 5,94 m2, pralnia 3,05 m2. Wyprowadzenie pod klimatyzację, drewniana stolarka okienna. Duże okna o wysokiej izolacyjności akustycznej i termicznej. Apartament wyposażony w system smart home. Wysokość 2,9 m. Do mieszkania przynależy **taras o powierzchni 70,37 m2**, balkon 16,31 m2, balkon 6,65 m2. Do mieszkania przynależą 2 miejsca parkingowe oraz komórka lokatorska (7,6 m2).

Komunikacja

Autem – 8 min do centrum Gdyni, 5 min Obwodnica Trójmiejska, 14 min Port Lotniczy Gdańsk. Na spacer – 1 min Trójmiejski Park Krajobrazowy, rowerem – Stadnina koni Bernadowo, 15 min plaża w Orłowie. W pobliżu – apteka, przychodnia zdrowia, Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2 z basenem, CH Riviera, CH Klif, Centrum Nauki Eksperyment.

Finanse

Cena apartamentu 2 743 400 PLN. Do mieszkania przynależą dodatkowo płatne 2 miejsca parkingowe w cenie 48 600 zł każde oraz dodatkowo płatna komórka lokatorska w cenie 29 700,00 zł.

Termin odbioru – lipiec 2024.

W ofercie posiadamy mieszkania 2 i 5 pokojowe, od 48 do 146 m2 z tarasami i ogrodami. Po szczegóły prosimy o kontakt.

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament

Informacje dodatkowe

Balkon:	2
Taras:	1
Schowek:	1

Cena:	2 743 400 PLN	Parking podziemny:	2
Cena za m ² :	20 327,50	Intercom:	Tak
Powierzchnia:	134,96m ²	Guarded:	Tak
Powierzchnia użytkowa:	134,96m ²	Videointercom:	Tak
		Gated:	Tak
		Security doors:	Tak
		Monitoring:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Mały Kack
Ulica:	Wzgórze Bernadowo

Budynek

Number of elevators:	Tak
Numer piętra	4
Rok budowy:	2024
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Building material:	YTong
Ogrzewanie:	gazowe
Stan:	deweloperski

[Przejdź do oferty online](#)



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)