

Numer oferty: **IN954440**



Powierzchnia:

**218,00 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**2 990 000 PLN**

## Dom (Wolnostojący) Rybno

Nowoczesny dom z basenem na działce 1,2 ha

### Opis oferty

Na sprzedaż nowoczesny dom z basenem na dużej działce o powierzchni 1,2 ha.

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość mieści się przy ulicy Leśnej w miejscowości Rybno. W najbliższej odległości nie ma innych zabudowań. Okolica jest bardzo cicha, spokojna i zielona.

Miejsce idealne na wypoczynek, jak i do życia z uwagi na szybki dojazd do:

- 3 minuty dojedziemy do malowniczo położonego jeziora Żarnowieckiego,
- 8 min – miejscowość Bolszewo gdzie znajduje się pełna infrastruktura,
- 12 min – miasto Wejherowo (m.in. kolejka SKM łącząca całe Trójmiasto),
- 15 min zajmuje dojazd do drogi ekspresowej nr 6, którą szybko możemy dostać się do Trójmiasta oraz w przeciwnym kierunku w stronę Szczecina,
- 20 min – otwarte morze (Karwia, Dębki), gdzie znajdują się piękne, szerokie, piaszczyste plaże.

#### BUDYNEK:

Budynek został oddany do użytkowania w 2024 roku. Bryła domu składa się z dwóch części i odznacza się nowoczesnym designem. Teren działki jest zagospodarowany i ogrodzony.

### **NIERUCHOMOŚĆ:**

Dom jest wykończony w stanie deweloperskim. Powierzchnia użytkowa znajduje się na jednej kondygnacji i wynosi ona 218 m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki wynosi 12.000 m<sup>2</sup>.

Dom posiada duże witryny okienne, które powodują, że pomieszczenia są bardzo jasne i dobrze doświetlone.

Nieruchomość składa się z:

Część gospodarcza:

- wiatrołap,
- spiżarnia,
- garderoba,
- pralnia,
- pomieszczenie z pompą ciepła,
- dwustanowiskowy garaż.

Część mieszkalna:

- open space z kominkiem – salon z aneksem kuchennym, jadalnią, częścią wypoczynkową,
- sypialnia główna + 2x garderoba + otwarta łazienka z prysznicem i wanną + WC oraz toaletka,
- biuro/pokój – przeszklony loft + dodatkowa powierzchnia – możliwość wejścia na ok. 30 m<sup>2</sup> strych,
- główna łazienka z wanną i prysznicem,
- pokój/sypialnia + antresola,
- pokój/sypialnia z łazienką + antresola.

**DODATKOWE INFORMACJE:**

- duży garaż w bryle budynku na 2 auta (44 m<sup>2</sup>),
- basen zewnętrzny,
- zamontowana pompa ciepła gruntowa ze zbiornikiem wodnym,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- dodatkowa powierzchnia w postaci strychu ok. 30 m<sup>2</sup>,
- woda źródłana z własnej studni,
- 3-szybowe okna aluminiowe,
- smart żaluzje zewnętrzne z czujnikami wiatru,
- zamontowany alarm oraz monitoring,
- działka jest częściowo zalesiona – możliwość wejścia do lasu przez furtkę.

Zapraszam na prezentację!

## **Szczegóły oferty**

## Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	2 990 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	13 715,60
Powierzchnia:	218,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	218,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	12 000,00m <sup>2</sup>

## Informacje dodatkowe

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Rybno
Ulica:	Leśna

## Budynek

Rok budowy:	2023
Rodzaj budynku:	Wolnostojący

[Przejdź do oferty online](#)



**Dawid Iwasiuta**

+48 607 355 870

d.iwasiuta@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)