

Numer oferty: **IN123514**



Powierzchnia:

94,00 m2

Wynajem:

6 000 PLN

Lokal handlowy/usługowy Gdynia Działki Leśne

Lokal handlowo-usługowy/parter/dogodna lokalizacja

Opis oferty

Lokal handlowo-usługowy/parter/dogodna lokalizacja.

Przystawiam ofertę lokalu handlowo – usługowego znajdującego się w centrum Gdyni przy ul. Śląskiej 33.

Atuty nieruchomości:

- dogodne położenie na parterze,
- przy chodliwej ulicy – u zbiegu Śląskiej i Podolskiej,
- duże witryny,

- miejsce na szyld,
- dwa wejścia – z przodu i z tyłu budynku,
- miejsca parkingowe wzdłuż ulicy,
- dowolność aranżacji powierzchni,
- atrakcyjna cena.

Obecnie lokal wykorzystywany jest na działalność handlową, ale świetnie nadaje się na wszelkiego rodzaju usługi i handel.

Aktualny podział powierzchni:

- część handlowa – 50 m²,
- część magazynowa – 21 m²,
- część socjalna – 23 m² (w tym łazienka i osobne WC).

Warunki najmu:

- miesięczny czynsz najmu wraz z opłatami do wspólnoty – 6 000 zł + VAT,
- opłaty dodatkowe – gaz i prąd wg zużycia,
- wysokość kaucji – jednokrotność czynszu najmu,
- minimalny okres najmu – 12 miesięcy (preferowany dłuższy),
- dostępność – od początku maja 2024 r.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy

Informacje dodatkowe

Parking:	10
----------	----

Cena:	6 000 PLN
Cena za m ² :	63,83
Powierzchnia:	94,00m ²

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Działki Leśne
Ulica:	Śląska

Budynek

Rodzaj budynku:	Blok mieszkalny
Ogrzewanie:	gazowe
Stan:	dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)