

Numer oferty: **IN400858**



Powierzchnia:

133,77 m²

Sprzedaż:

2 740 000 PLN

Mieszkanie Warszawa Wilanów

Prestiżowy apartament dla Twojej firmy

Opis oferty

Lokalizacja: Wilanów, ul. Sarmacka 14C.

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową ofertę inwestycyjną – luksusowy apartament o powierzchni 133 m², zlokalizowany w sercu Wilanowa przy ulicy Sarmackiej.

Idealna inwestycja dla Twojego portfolio:

Mieszkanie znajduje się na parterze budynku z windą z 2010 roku. Składa się z 4 pokoi, w tym przestronnego salonu z jadalnią i wyjściem na taras i ogród, osobnej kuchni z przyległą spiżarnią oraz trzech sypialni, jednej z zabudowanym balkonem. **Nieruchomość posiada duży potencjał aranżacyjny**, co czyni go atrakcyjnym zarówno dla osób poszukujących miejsca do zamieszkania, jak i dla firm szukających nowej siedziby. Możliwości adaptacyjne pozwalają na dostosowanie przestrzeni do różnorodnych potrzeb i preferencji. Wilanów to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic w Warszawie, co gwarantuje stabilność inwestycji oraz perspektywę wzrostu wartości nieruchomości w przyszłości

Prestiżowa lokalizacja i bogata infrastruktura:

INVILLA

InVilla Nieruchomości S.C.

Adama Mickiewicza 41, 81-866 Sopot

NIP: 585 148 85 24

REGON: 383621001

T: +48 516 425 401

E: k.szwarc@invilla.pl

Okolica to prawdziwe centrum życia i aktywności. Znajdziesz tu wszystko, czego potrzebujesz oraz wiele dodatkowych udogodnień. Obecność licznych restauracji, kawiarni, sklepów, gabinetów kosmetycznych, szpitala i kliniki medycznej, obiektów sportowych, pola golfowe, korty tenisowe i kluby fitness znacząco podnoszą komfort życia. Bliskość placów zabaw, świetne żłobki i przedszkola oraz kilka renomowanych szkół państwowych i międzynarodowych zapewniają wysoki standard edukacji dla najmłodszych.

Warto również podkreślić bliskość terenów zielonych, takich jak Park w Wilanowie z pałacem oraz Park Kultury w Powsinie. Dobra komunikacja z centrum Warszawy sprawia, że podróże do Śródmieścia zajmują zaledwie 20-25 minut, co czyni tę lokalizację jeszcze bardziej atrakcyjną.

Zapraszamy na Prezentację!

Jeśli ta oferta przyciągnęła Twoją uwagę, serdecznie zapraszamy na prezentację. Nasz zespół chętnie odpowie na wszystkie pytania i pomoże Ci podjąć decyzję inwestycyjną.

Dodatkowe Informacje:

- miejsce postojowe – podwójne miejsce garażowe na platformie dodatkowo płatne 60 000 zł,
- czynsz – 1 700 zł.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	2 740 000 PLN
Cena za m ² :	20 482,92
Powierzchnia:	133,77m²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	1
Parking podziemny:	2
Ogród:	1
Intercom:	Tak
Blinds:	Tak
Video cameras:	Tak
Monitoring:	Tak
Alarm:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Wilanów
Ulica:	Sarmacka

Budynek

Number of elevators:	Tak
Rok budowy:	2010
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)