

Numer oferty: **IN839690**



Powierzchnia:

**48,26 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**1 890 000 PLN**

## Mieszkanie Gdańsk Jelitkowo

**BOTANICA 2 pokoje z dużym ogródkiem blisko morze**

### Opis oferty

Na sprzedaż apartament w Gdańsku Jelitkowie w inwestycji Botanica, wybudowany przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Invest Komfort.

Botanica jest niewielkim osiedlem składającym się z kilku eleganckich budynków dwukondynacyjnych, wkomponowanych w willowe otoczenie Jelitkowa. Ekskluzywny charakter inwestycji podkreśla woda przelewająca się między budynkami, w otoczeniu zieleni i przydomowych ogrodów.

Całe osiedle jest ogrodzone i monitorowane oraz zaplanowane z myślą o tych, którzy szukają odpoczynku od zgiełku miasta, ale nie chcą zrezygnować z wygody, jaką daje szybki dojazd do centrum. Botanica, dzięki przemyślanej architekturze zieleni, może stać się przystanią pozwalającą odetchnąć i cieszyć się sąsiedztwem przyrody i morza oddalonego zaledwie 5 minut spacerem.

Mieszkanie w stanie deweloperskim znajduje się na parterze w kameralnym dwupiętrowym budynku z windą. Przestronność zapewniają wysokie sufity w salonie oraz duże przeszklenia.

W skład nieruchomości wchodzi:

- jasny, ustawny salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,

- przedpokój,
- łazienka,
- taras z ogródkiem około 80 m<sup>2</sup>.

Przyszły właściciel zyskuje możliwość korzystania z części wspólnych osiedla, takich jak siłownia, bilard, pokój gościnny, strefa SPA i sauny. Do dyspozycji mieszkańców znajdują się również zewnętrzna strefa relaksu, kort tenisowy, boisko wielofunkcyjne, liczne miejsca z oczkami wodnymi oraz różnorodną roślinnością, skomponowaną tak, aby stworzyć naturalną przestrzeń do odpoczynku. Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska (dodatkowo płatne 100.000 zł).

Jeśli marzysz o mieszkaniu w wyjątkowym miejscu na najwyższym poziomie, to ten apartament jest właśnie dla Ciebie!

W tej inwestycji posiadam jeszcze inne nieruchomości. Szczegóły po kontakcie.  
Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Rodzaj transakcji:       | <b>Sprzedaż</b>           |
| Rynek:                   | <b>wtórny</b>             |
| Rodzaj nieruchomości:    | <b>Apartament</b>         |
| Cena:                    | <b>1 890 000 PLN</b>      |
| Cena za m <sup>2</sup> : | <b>39 162,87</b>          |
| Powierzchnia:            | <b>48,26m<sup>2</sup></b> |

### Informacje dodatkowe

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Taras:             | <b>1</b>   |
| Schowek:           | <b>1</b>   |
| Parking podziemny: | <b>1</b>   |
| Ogród:             | <b>1</b>   |
| Intercom:          | <b>Tak</b> |
| Guarded:           | <b>Tak</b> |
| Reception desk:    | <b>Tak</b> |
| Videointercom:     | <b>Tak</b> |
| Gated:             | <b>Tak</b> |
| Security doors:    | <b>Tak</b> |
| Video cameras:     | <b>Tak</b> |
| Monitoring:        | <b>Tak</b> |

## Lokalizacja

|            |             |
|------------|-------------|
| Państwo:   | Polska      |
| Miasto:    | Gdańsk      |
| Dzielnica: | Jelitkowo   |
| Ulica:     | Bursztynowa |

## Budynek

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Number of elevators:      | Tak             |
| Adapted for the disabled: | Tak             |
| Rok budowy:               | 2023            |
| Rodzaj budynku:           | Apartamentowiec |
| Ogrzewanie:               | CO miejskie     |
| Stan:                     | deweloperski    |

[Przejdź do oferty online](#)



**Krzysztofa Piech-Heidenreich**

+48 609 251 646

[k.piech@invilla.pl](mailto:k.piech@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)