

Numer oferty: **IN102698**



Powierzchnia:
350,00 m²

Wynajem:
35 000 PLN

Lokal użytkowy Gdańsk Aniołki

Lokal w nowoczesnym budynku | gabinety | biuro

Opis oferty

Do wynajęcia w całości lub części lokal o powierzchni 350 m² w znakomitej lokalizacji!

- Świetna, dobrze skomunikowana lokalizacja,
- Duża, bardzo jasna przestrzeń,
- Wnętrze do własnej aranżacji,
- Miejsca parkingowe w hali garażowej,
- Nowoczesny budynek z recepcją i windą,
- Lokal położony w zagłębiu medycznym obok UCK.

Położenie lokalu przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie zapewnia bardzo dobry dojazd środkami transportu publicznego oraz samochodem. Najbliższe przystanki komunikacji miejskiej znajdują się

w zasięgu krótkiego spaceru – autobus 2 minuty, a tramwaj – 5 minut. Wejście do nowoczesnego budynku z windą i recepcją, położone jest od strony głównej ulicy.

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze. Powierzchnia 350 m² daje ogromne możliwości aranżacyjne, dzięki układowi, pozwalającemu na podzielenie jej według własnych potrzeb. Obecnie lokal stanowi dwie odrębne części – biurową oraz open space.

W dużej mierze ekspozycja południowa i wiele okien zapewniają dużo światła dziennego oraz piękny widok na zieleń parku.

Istnieje możliwość wynajęcia części powierzchni!

Powierzchnia idealnie sprawdzi się jako gabinety medyczne, przestrzeń biurowa, kancelaria, czy różnorodne usługi.

Budynek wyposażony jest w system klimatyzacji oraz ogrzewania z energii odnawialnej, dzięki zainstalowanym pompie ciepła i fotowoltaice.

Pokrycie kosztów aranżacji lokalu pod kątem swoich potrzeb do ustalenia z właścicielem.

Opłaty:

Najem: 100 zł / m²,

Czynsz: ok. 40 zł / m² (w tym ogrzewanie i klimatyzacja),

Media: prąd i woda wg. zużycia.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc postojowych w hali garażowej za dodatkową opłatą. Goście budynku mogą parkować w wyznaczonych miejscach przy ulicy.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację nieruchomości!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	35 000 PLN
Cena za m ² :	100,00

Informacje dodatkowe

Parking podziemny:	1
Reception desk:	Tak

Powierzchnia:

350,00m²

Lokalizacja

Państwo:

Polska

Miasto:

Gdańsk

Dzielnica:

Aniołki

Ulica:

Marii Skłodowskiej-
Curie

Budynek

Number of elevators:

Tak

Numer piętra

5

Rok budowy:

2015

Rodzaj budynku:

Biurowo-handlowy

Ogrzewanie:

pompa ciepła

[Przejdź do oferty online](#)



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)