

Numer oferty: **IN743306**



Powierzchnia:

192,00 m2

Sprzedaż:

2 300 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Chwaszczyno

Wolnostojący dom z pięknym ogrodem

Opis oferty

Wyjątkowy, funkcjonalny dom wolnostojący z pięknie zaaranżowanym ogrodem i tarasem skąpanym w słońcu jak w Toskanii.

Powierzchnia domu wynosi 200 m², został wybudowany w 2014 r, a usytuowany jest na malowniczej działce o rozmiarze 1 049 m². Ten klasyczny i ponadczasowy dom oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, sprawiający, że staje się on wymarzoną miejscem dla rodziny. Jasne i przestronne wnętrza oświetlane są naturalnym światłem przez cały dzień, dzięki doskonałemu posadowieniu go względem stron świata i i prawidłowej ekspozycji okien.

Nieruchomość składa się z następujących poziomów i pomieszczeń:

Parter:

- salon,
- otwarta kuchnia ze spiżarnią,
- pokój,

- łazienka,
- kotłownia z pralnią,
- wiatrołap,
- garaż,
- korytarz ze schodami.

Piętro:

- sypialnia główna z garderobą,
- 2 pokoje,
- łazienka,
- garderoba,
- korytarz,
- antresola.

Atuty:

- ogród utrzymany w klasycznym stylu, zapewniający prywatność i komfort, z licznymi nasadzeniami,
- urokliwy, słoneczny taras od strony południowej z pergolą wykonaną na zamówienie,
- drugi, prywatny taras od strony zachodniej,
- podłoga z drewna egzotycznego na pierwszej kondygnacji, drewniane panele w części prywatnej na piętrze,
- klasyczny kominek, który dodatkowo dostarcza ciepła na parterze,
- zabudowa w kuchni, garderobach, łazienkach i korytarzu wykonana na zamówienie,
- dwie łazienki – jedna z prysznicem, druga z wanną i prysznicem, obie wykonane z wysokiej jakości materiałów,
- zainstalowany nowy piec gazowy dwufunkcyjny,
- możliwość adaptacji poddasza dla uzyskania dodatkowej przestrzeni,
- działka ogrodzona eleganckim płotem, z automatyczną bramą wjazdową,
- pojedynczy garaż z automatyczną bramą, miejsce na drugi samochód na terenie posesji,
- podjazd wyłożony kostką brukowa.

Idealne dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących spokój i naturę. Bliskość lasów (ok. 800 m) i jeziora Wysockiego (ok. 500 m) pozwala na aktywne spędzanie czasu wolnego. Chwaszczyno jest doskonale skomunikowane, a jego lokalizacja bezpośrednio sąsiadująca z Trójmiastem umożliwia szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta (około 5 minut), centrum Gdyni (około 15 minut), Sopotu (około 20 minut) i centrum Gdańska (około 25 minut). Kolejne etapy Obwodnicy Metropolitalnej i Trasy Kaszubskiej dodatkowo skrócą czasy dojazdu do Chwaszczyna. Dobra komunikacja miejska (około 900 m do przystanku) oraz pełna infrastruktura w okolicy (szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy Lidl, Biedronka, restauracje) sprawiają, że to miejsce spełnia wszystkie oczekiwania.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	2 300 000 PLN
Cena za m ² :	11 979,17
Powierzchnia:	192,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	164,30m ²
Powierzchnia działki:	1 049,00m ²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Chwaszczyno
Ulica:	Chopina

Budynek

Rok budowy:	2008
Rodzaj budynku:	Wolnostojący

[Przejdź do oferty online](#)



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)