

Numer oferty: **IN591462**



Powierzchnia:

**120,00 m<sup>2</sup>**

Od dewelopera:

**2 050 000 PLN**

## Dom (Wolnostojący) Donimierz

Domy z widokiem na jezioro, gmina Szemud

### Opis oferty

Oferuję Państwu na sprzedaż nowoczesny dom dwulokalowy o łącznej powierzchni 120 m<sup>2</sup> (każdy po 60 m<sup>2</sup>) w urokliwej części Donimierza. Budynek usadowiony na działce 1.150 m<sup>2</sup> (numer 299/1). Okolica stanowi zieloną przestrzeń, otoczona jest licznymi lasami i łąkami.

Drewniana, minimalistyczna elewacja podkreśla nowoczesny styl inwestycji. Z tarasu domu rozpościera się piękny widok na jezioro Otażyno.

Lokale idealnie usytuowane względem stron świata, salon z dużym oknem i ogród znajdują się od strony południowej. Ta ekspozycja zapewnia wyjątkowe doświetlenie w ciągu dnia.

Każda nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

1 lokal 60,03m<sup>2</sup> :

- salon + aneks 30,87 m<sup>2</sup>
- łazienka 4,17 m<sup>2</sup>
- klatka schodowa 3.33 m<sup>2</sup>

- sypialnia 10,87 m<sup>2</sup>
- sypialnia 10,79 m<sup>2</sup>

#### 2 lokal 60,17 m<sup>2</sup>

- salon + aneks 31,23 m<sup>2</sup>
- łazienka 3,86 m<sup>2</sup>
- klatka schodowa 3.24 m<sup>2</sup>
- sypialnia 11,32 m<sup>2</sup>
- sypialnia 10,52 m<sup>2</sup>

Dla każdego lokalu przynależne będą miejsca parkingowe. Dodatkowo Inwestor doposaży cały projekt o banię wodną i saunę. Sfera relaksu zostanie umieszczona, tak by oddać atuty tego pięknego miejsca, czyli na tle widoku nad jezioro.

Oferta oddelegowana dla Inwestora, który chce zwiększyć swoje oszczędności poprzez dochód pasywny.

Proponowana inwestycja jest prawdziwym rarytasem dla każdego kto marzy o domu, w zacisznym miejscu, a jednocześnie blisko trójmiejskiej aglomeracji.

Doskonałe położenie geograficzne tego rejonu, uzbrojone w infrastrukturę sprawia, że działka położona jest przy najważniejszym szlaku komunikacyjnym S6 (dojazd 12 km). Od centralnych miejsc dzieli nas:

- do centrum Gdyni 34 km,
- do Wejherowa 21 km,
- do Szemud 6 km,
- do Kielna 11 km,
- Jezioro Kamień 9 km,
- Jezioro Bieszkowice 13 km.

Plan inwestycyjny zakładał postawienie kolejnego budynku, dlatego przyszły nabywca otrzyma projekt drugiego domu.

Aktualna cena obejmuje płot, zagospodarowanie ogrodu i części wspólnych!

Zapraszamy serdecznie na prezentację!  
INVILLA Nieruchomości

## Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

---

Informacje dodatkowe

---

Rodzaj transakcji:	Od dewelopera	Taras:	1
Rynek:	pierwotny	Parking:	1
Rodzaj nieruchomości:	Dom	Security doors:	Tak
Cena:	2 050 000 PLN	Monitoring:	Tak
Cena za m <sup>2</sup> :	17 083,33	Alarm:	Tak
Powierzchnia:	120,00m <sup>2</sup>		
Powierzchnia działki:	1 150,00m <sup>2</sup>		

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Donimierz
Ulica:	Jeziorna

## Budynek

Rok budowy:	2023
Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Building material:	drewno
Roof material:	blacha
Ogrzewanie:	elektryczne
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



**Monika Górska**

+48 880 771 111

m.gorska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)