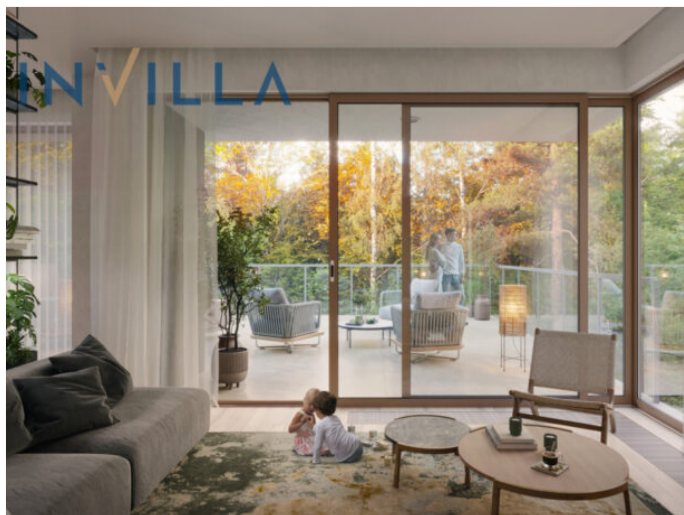


Numer oferty: **IN746530**



Powierzchnia:

**49,81 m<sup>2</sup>**

Od dewelopera:

**945 000 PLN**

## Mieszkanie Gdynia Mały Kack

2 pokoje z balkonem na ekskluzywnym osiedlu

### Opis oferty

Bernadovo Wielki Kack

Doskonałe położenie w pobliżu centrum miasta, a jednocześnie na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Nowoczesna architektura, wysokiej jakości wykonanie, kameralna zabudowa, duży rekreacyjny teren zieleni, bliskość morza – to wszystko sprawia że osiedle Bernadovo jest wyjątkowym miejscem do zamieszkania i jedną z najlepszych inwestycji mieszkaniowych na mapie Trójmiasta.

Bernadovo to doskonała propozycja dla osób, które cenią sobie kameralność, przestrzeń oraz wygodę. Niewielka liczba apartamentów w każdym z budynków oraz położenie osiedla na wzgórzu wśród drzew zapewniają poczucie komfortu i prywatności. Przestronne apartamenty, duże ogródki, balkony oraz tarasy sprawiają, że poczujesz się tutaj jak w domu. Ponad 70% terenu inwestycji stanowią tereny zielone oraz las, zagospodarowany alejkami, strefami wypoczynku i rekreacji, strefami dla dzieci oraz tablicami dydaktycznymi, domkami dla ptaków, owadów i małych ssaków. Tutaj znajdziesz spokój, ale bez konieczności rezygnowania z miejskiego stylu życia.

### Osiedle

Inwestycja realizowana przez doświadczonego międzynarodowego developera. 18 dwupiętrowych kamienic, w każdej po 5 apartamentów. Ochrona 24h, monitoring. Po 2 miejsca parkingowe w garażu. Dodatkowe naziemne miejsca parkingowe. Sala klubowa fitness. Dla dzieci plac zabaw z tyrolką. „Prywatny” las z elementami rekreacyjnymi. Panele fotowoltaiczne do zasilania części wspólnych. Miejsce do ładowania samochodów elektrycznych.

### Mieszkanie

B1.1.3. Pierwsze piętro budynku. Wykończone w standardzie developerskim. Pokój 24,86 m<sup>2</sup> z aneksem kuchennym, sypialnia 14,72 m<sup>2</sup> oraz łazienka 4,88 m<sup>2</sup>. Wyprowadzenie pod klimatyzację, Drewniana stolarka okienna. Duże okna o wysokiej izolacyjności akustycznej i termicznej. Apartament wyposażony w system smart home. Wysokość 2,9 m. Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 13 m<sup>2</sup>. Do mieszkania przynależy 1 miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska (8,3 m<sup>2</sup>).

### Komunikacja

Autem: 8 min do centrum Gdyni, 5 min Obwodnica Trójmiejska, 14 min Port Lotniczy Gdańsk. Na spacer: 1 min Trójmiejski Park Krajobrazowy, rowerem – Stadnina koni Bernadovo, 15 min plaża w Orłowie. W pobliżu: apteka, przychodnia zdrowia, Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2 z basenem, CH Riviera, CH Klif, Centrum Nauki Eksperyment.

### Finanse

Cena apartamentu – 945 000 PLN. Do mieszkania przynależy dodatkowo płatne 1 miejsce parkingowe w cenie 48 600 zł oraz dodatkowo płatna komórka lokatorska w cenie 32 600 zł.

Termin odbioru – lipiec 2024.

W ofercie posiadamy mieszkania 2 i 5 pokojowe, od 48 do 146 m<sup>2</sup> z tarasami i ogrodami. Po szczegóły prosimy o kontakt.

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

## Szczegóły oferty

## Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Od dewelopera
Rynek:	pierwotny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	945 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	18 972,09
Powierzchnia:	49,81m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	49,81m <sup>2</sup>

## Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Schowek:	1
Parking podziemny:	1
Intercom:	Tak
Guarded:	Tak
Videointercom:	Tak
Gated:	Tak
Security doors:	Tak
Monitoring:	Tak

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Mały Kack
Ulica:	Wzgórze Bernadowo

## Budynek

Number of elevators:	Tak
Numer piętra	3
Rok budowy:	2024
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Building material:	YTong
Ogrzewanie:	gazowe
Stan:	deweloperski

[Przejdź do oferty online](#)



**Tomasz Malczewski**

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

Zobacz moje oferty