

Numer oferty: **IN212007**



Powierzchnia:

146,07 m²

Od dewelopera:

800 000 PLN

Dom (Segment środkowy) Gdańsk Juszkowo

Nowy dom dla rodziny

Opis oferty

Dom w stanie deweloperskim w spokojnej okolicy.

Lokalizacja

Lokalizacja osiedla Słoneczne Juszkowo to wymarzone miejsce – spełnia wszystkie warunki na których zależy większości polskich rodzin. Przede wszystkim mieszkamy blisko Gdańska, mamy szybki dostęp do obwodnicy – nie trzeba wspominać jaką daje nam to łączność z całym Trójmiastem jeśli chcemy, to również z autostradą. Z drugiej strony – jesteśmy o tyle daleko od miasta, aby znaleźć ciszę, uciec od gwaru miasta i zaznać spokojnego wypoczynku we własnym ogródku. Usytuowanie osiedla zapewnia również bliskość szkoły, przedszkola, żłobka, czy przystanku autobusowego. Atutem osiedla jest bezpośrednie sąsiedztwo z Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Gminy Pruszcz Gdański, w skład którego wchodzi m.in. przystań kajakowa nad Radunią, pełnowymiarowe boisko piłkarskie, boisko do siatkówki plażowej, siłownia pod chmurką, plac zabaw, czy ścieżki pieszo-rowerowe.

Dom

Metraż domu nr 6A to 129,62 m² powierzchni użytkowej, a dodatkową niespodzianką dla naszych klientów jest strych, który nie jest pomieszczeniem wliczanym w ogólny metraż domu. Można natomiast zaadaptować sobie to miejsce na dodatkowy pokój o powierzchni użytkowej około 16 m². Przestrzeń ta ma wysokość 280 cm do jętek (jętek można nie zabudowywać i zrobić otwartą więźbę). Cała przestrzeń strychu po podłodze ma natomiast 28,07 m² z tym, że jest to już przestrzeń również między kratownicami. Przestrzeń między słupkami można zabudować systemami szaf i dzięki temu mieć bardzo dużo miejsca na przechowywanie, albo zabudować płytami G-K, ale wtedy powierzchnia zmniejsza się do 16 m². Dzięki przestrzeni na strychu zyskujemy czwartą sypialnię i jednocześnie piąty pokój w domu.

Standard wykończenia

Fundamenty – bloczek Keramzytowy 38 (wibropanowany element z Keramzytu i betonu).

Stropy tradycyjne – lane na mokro, betonowe B20.

Schody wewnętrzne – żelbetonowe na poddasze, wyłaz strychowy na strych.

Ściany konstrukcyjne – Porotherm 25 kl. 15 profi + styropian 20.

Ściany działowe – bloczki betonowe, cegła lub pustak wg. norm.

Dach – membrana dachowa, dachówka betonowa Euronit Profil S, wyłaz kominiarski Fakro.

Docieplenie – styropian 20.

Wentylacja – grawitacyjna.

Kominy systemowe z wentylacją Hoch uniwersal S2W 9,66 mb (wkłady ceramiczne).

Elewacja – silikatowo-silikonowa masa tynkarska firmy WEBER (antystatyczna- odporna na zabrudzenia, odporna na korozję biologiczną, paroprzepuszczalna).

Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne Delta Specjal lub o porównywalnych parametrach, drzwi stalowe uzupełnione pianką poliuretanową o grubości 56 mm.

Stolarka okienna – dwukolorowa/wew.; System: Aluplast 7000 STD 6- komorowy, Szyba: 4Tf/18Ar/4/18Ar/4Tf k=0,5 (48mm).

Brama garażowa segmentowa firmy WIŚNIEWSKI – Unipro.

Wykończenie ścian – tynki gipsowe maszynowe Knauf MP 75L.

Wykończenie posadzek – wylewka betonowa.

Instalacja wodno-kanalizacyjna – prowadzona w posadzkach i ścianach, punkty odbiorcze wodno-kanalizacyjne zabezpieczone korkami, bez białego montażu i armatury.

Instalacja c.o. – prowadzona w warstwach posadzkowych i ścianach, przygotowana do podłączenia grzejników i pieca; grzejniki we wszystkich pokojach i w garażu.

Ogrzewanie podłogowe cały parter (poza garażem) oraz łazienka na piętrze.
Instalacja elektryczna – po mieszkaniu rozprowadzone instalacje elektryczne – zakończone wypustami (bez opraw). Na zewnątrz instalacje elektryczne obejmują wypust do oświetlenia wejścia i tarasu (bez osprzętu).
Instalacja alarmowa rozprowadzona po całym domu.
Instalacja RTV.
Instalacja gazowa – do kotła C.O.
Kocioł gazowy kondensacyjny De Dietrich MCR Home; grzejniki z zaworami termo-statycznymi.
Wszystkie media – gaz, prąd, woda, kanalizacja – podłączone do sieci miejskiej.
Taras – kostka brukowa.
Komin do podłączenia kominka w salonie.
Wejście do domu oraz podjazd do garażu – kostka brukowa.

Termin odbioru – czerwiec 2024.

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Od dewelopera
Rynek:	pierwotny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	800 000 PLN
Cena za m ² :	5 476,83
Powierzchnia:	146,07m ²
Powierzchnia użytkowa:	129,62m ²
Powierzchnia działki:	190,00m ²

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Poddasze	1
Parking:	1
Garaż:	1
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
----------	--------

Budynek

Rok budowy:	2024
-------------	------

Miasto:	Gdańsk	Rodzaj budynku:	Segment środkowy
Dzielnica:	Juszkowo	Building material:	porotherm
Ulica:	Sportowa	Roof material:	dachówka betonowa
		Ogrzewanie:	gazowe
		Stan:	deweloperski

[Przejdź do oferty online](#)



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)