

Numer oferty: **IN209143**



Powierzchnia:

146,07 m²

Od dewelopera:

800 000 PLN

Dom (Segment środkowy) Gdańsk Juszkowo

Kompaktowy dom dla rodziny

Opis oferty

Kompaktowy dom dla rodziny w spokojnej okolicy.

Lokalizacja

Lokalizacja osiedla Słoneczne Juszkowo to wymarzone miejsce – spełnia wszystkie warunki, na których zależy większości polskich rodzin. Przede wszystkim mieszkamy blisko Gdańska, mamy szybki dostęp do obwodnicy – nie trzeba wspominać jaką daje nam to łączność z całym Trójmiastem, a jeśli chcemy to również z autostradą. A z drugiej strony jesteśmy o tyle daleko od miasta, aby zyskać ciszę, uciec od gwaru miasta i zaznać spokojnego wypoczynku we własnym ogródku. Usytuowanie osiedla zapewnia również bliskość szkoły, przedszkola, żłobka czy przystanku autobusowego. Atutem osiedla jest bezpośrednie sąsiedztwo z Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Gminy Pruszcz Gdański, w skład którego wchodzi m.in. przystań kajakowa nad Radunią, pełnowymiarowe boisko piłkarskie, boisko do siatkówki plażowej, siłownia pod chmurką, plac zabaw czy ścieżki pieszo-rowerowe.

Dom

INVILLA

InVilla Nieruchomości S.C.

Adama Mickiewicza 41, 81-866 Sopot

NIP: 585 148 85 24

REGON: 383621001

T: +48 516 425 401

E: k.szwarc@invilla.pl

Metraż domu **NR 1B** to 129,62 m² powierzchni użytkowej, a dodatkową niespodzianką dla naszych klientów jest strych – który nie jest pomieszczeniem wliczanym w ogólny metraż domu. Natomiast można zaadaptować sobie to miejsce na dodatkowy pokój o powierzchni użytkowej około 16 m². Przestrzeń ta ma wysokość 280 cm do jętek (jętek można nie zabudowywać i zrobić otwartą więźbę). Cała przestrzeń strychu po podłodze ma natomiast 28,07 m² z tym, że jest to już przestrzeń również między kratownicami. Przestrzenie między słupkami można zabudować systemami szaf i dzięki temu mieć bardzo dużo miejsca na przechowywanie, albo zabudować płytami G-K ale wtedy powierzchnia zmniejsza się do 16 m². Dzięki przestrzeni na strychu Zyskujemy czwartą sypialnię i jednocześnie piąty pokój w domu.

Standard wykończenia

Fundamenty – bloczek Keramzytowy 38 (Wibropasowany element z Keramzytobetonu).

Stropy tradycyjne – lane na mokro, betonowe B20.

Schody wewnętrzne – żelbetonowe na poddasze, wyłaz strychowy na strych.

Ściany konstrukcyjne – Porotherm 25 kl. 15 profi + styropian 20.

Ściany działowe – bloczki betonowe, cegła lub pustak wg. norm.

Dach – membrana dachowa, dachówka betonowa Euronit Profil S, wyłaz kominiarski Fakro.

Docieplenie – styropian 20.

Wentylacja – grawitacyjna.

Kominy systemowe z wentylacją Hoch uniwersal S2W 9,66 mb (wkłady ceramiczne).

Elewacja – silikatowo-silikonowa masa tynkarska firmy WEBER (antystatyczna – odporna na zabrudzenia, odporna na korozję biologiczną, paroprzepuszczalna).

Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne Delta Specjal lub o porównywalnych parametrach, drzwi stalowe uzupełnione pianką poliuretanową o grubości 56 mm.

Stolarka okienna – dwukolorowa/wew.; System: Aluplast 7000 STD 6-komorowy, Szyba: 4Tf/18Ar/4/18Ar/4Tf k=0,5 (48mm).

Brama garażowa segmentowa firmy WIŚNIEWSKI – Unipro.

Wykończenie ścian – tynki gipsowe maszynowe Knauf MP 75L.

Wykończenie posadzek – wylewka betonowa.

Instalacja wodno-kanalizacyjna – prowadzona w posadzkach i ścianach, punkty odbiorcze wodno-kanalizacyjne zabezpieczone korkami, bez białego montażu i armatury.

Instalacja c.o. – prowadzona w warstwach posadzkowych i ścianach, przygotowana do podłączenia grzejników i pieca; grzejniki we wszystkich pokojach i w garażu.

Ogrzewanie podłogowe cały parter (poza garażem) oraz łazienka na piętrze.

Instalacja elektryczna – po mieszkaniu rozprowadzone instalacje elektryczne – zakończone wypustami (bez opraw). Na zewnątrz instalacje elektryczne obejmują wypust do oświetlenia wejścia i tarasu (bez osprzętu).

Instalacja alarmowa rozprowadzona po całym domu.

Instalacja RTV.

Instalacja gazowa – do kotła C.O.

Kocioł gazowy kondensacyjny De Dietrich MCR Home; grzejniki z zaworami termo-statycznymi.

Wszystkie media – gaz, prąd, woda, kanalizacja – podłączone do sieci miejskiej.

Taras – kostka brukowa.

Komin do podłączenia kominka w salonie.

Wejście do domu oraz podjazd do garażu – kostka brukowa.

Termin odbioru – czerwiec 2024.

Zapraszam do kontaktu!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Od dewelopera
Rynek:	pierwotny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	800 000 PLN
Cena za m ² :	5 476,83
Powierzchnia:	146,07m ²
Powierzchnia użytkowa:	129,62m ²
Powierzchnia działki:	190,00m ²

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Poddasze	1
Parking:	1
Garaż:	1
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Juszkowo
Ulica:	Sportowa

Budynek

Rok budowy:	2025
Rodzaj budynku:	Segment środkowy
Building material:	porotherm
Roof material:	dachówka betonowa
Ogrzewanie:	gazowe
Stan:	deweloperski

[Przejdź do oferty online](#)



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)