

Numer oferty: **IN369360**



Powierzchnia:

36,36 m²

Sprzedaż:

880 000 PLN

Mieszkanie Gdańsk Stare Miasto

Nietuzinkowy, nowy apartament

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż nietuzinkowy, nowy apartament w samym sercu Gdańska.

Gdańsk od lat dynamicznie się rozwija, przyciąga zarówno turystów, jak i nowych pracowników. Wyspa Spichrzów, gdzie powstała inwestycja Dwie Motławy, to z kolei idealne miejsce na zakup apartamentu. Jest to fragment Gdańska, który obecnie przechodzi rewitalizację i przyciąga kolejnych inwestorów. Lokal jest rozwiązaniem inwestycyjnym, idealny dla przedsiębiorcy, z możliwością odliczenia podatku vat oraz jako lokata kapitału.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, hallu z garderobą oraz łazienki. Do lokalu przynależy duży balkon (6,78 m²) z widokiem na Nową Motławę, a z drugiej strony na panoramę miasta i centrum Forum. Usytuowany jest na trzecim piętrze. Poprzez panoramiczne okna do wnętrza wpada dużo światła dzięki temu mieszkanie jest pięknie doświetlone i przestronne. Apartament został wykończony pod nadzorem projektanta wnętrz z dbałością o każdy szczegół, tak aby zadowolić najbardziej wymagających klientów. W lokalu zamontowana jest klimatyzacja w sypialni oraz w salonie.

Dwie Motławy to inwestycja o wyjątkowym charakterze, łącząca w sobie nowoczesność i ponadczasową klasykę architektoniczną Gdańska. Industrialny styl podkreślony jest przez duże przeszklenia i formę bryły. Starannie zaprojektowana czerwono-szara elewacja koreluje z częściami wspólnymi i wyróżnia się na tle otaczających ją budynków. Jest to nowoczesny budynek z portiernią oraz całodobową ochroną.

Dodatkowym atutem w budynku jest przechowalnia bagażu, z czego cieszą się przyszli turyści, wynajmujący apartament. Budynek wyposażony jest w dwie windy i bardzo komfortową klatkę schodową. Swoją architekturą idealnie wpisuje się w krajobraz odrestaurowanej architektury gdańskiej. Świetna lokalizacja zapewnia dostęp do całej gamy rozrywek – restauracji, pubów, teatrów, muzeów i najważniejszych zabytków, które uatrakcyjnią pobyt w mieście.

Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć do niej 23% VAT. Klienci nabywający lokal mają możliwość odliczenia pełnej wysokości podatku VAT.

Zapraszam na prezentację.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	880 000 PLN
Cena za m ² :	24 202,42
Powierzchnia:	36,36m ²
Powierzchnia użytkowa:	36,36m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Intercom:	Tak
Guarded:	Tak
Security doors:	Tak
Video cameras:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Stare Miasto
Ulica:	Toruńska

Budynek

Number of elevators:	Tak
Numer piętra	9
Rok budowy:	2021
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Building material:	YTong
Ogrzewanie:	CO miejskie

[Przejdź do oferty online](#)



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)