

Numer oferty: **IN945176**



Powierzchnia:

98,32 m²

Sprzedaż:

2 999 999 PLN

Mieszkanie Gdynia Orłowo

Wyjątkowy Apartament z widokiem na las w Orłowie

Opis oferty

Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowy apartament w Orłowie na osiedlu Nowe Kolibki, które zostało wybudowane przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Invest Komfort.

Nowe Kolibki położone są na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego przy ul. Bernadowskiej, na granicy Gdyni i Sopotu.

Całe osiedle jest ogrodzone i monitorowane oraz zaplanowane z myślą o tych, którzy szukają odpoczynku od zgiełku miasta, ale nie chcą zrezygnować z wygody, jaką daje **szybki dojazd do centrum**. Nowe Kolibki, dzięki przemyślanej architekturze zieleni, mogą stać się przystanią pozwalającą odetchnąć i cieszyć się sąsiedztwem przyrody i morza.

Apartament o powierzchni **98,32 m²** mieści się na pierwszym piętrze w kameralnym dwupiętrowym budynku z windą.

Niebywałym atutem jest przestrzeń za oknami, widok na las oraz odległość zaledwie 800 metrów od morza!

Nieruchomość jest **całkowicie nowa**, klimatyzowana i nigdy nie była zamieszкана. W jej skład wchodzi:

- jasny, przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na zabudowaną loggię z której podziwiać możemy przepiękne zielone tereny osiedla
- przedpokój z zabudową meblową
- jasnej sypialni z zabudową i prywatną łazienką
- sypialni z zabudową
- pokoju z widokiem na las
- łazienki z prysznicem

Cały apartament został starannie zaprojektowany z dbałością o każdy detal, a do jego wykończenia zostały użyte **najwyższej jakości materiały**. Wszystkie zabudowy stolarskie zostały wykonane na specjalne zamówienie.

Przyszły nabywca zyskuje **możliwość do korzystania z części wspólnych osiedla** – siłowni, bilarda, pokoju gościnnego, strefy SPA i sauny.

Do apartamentu przynależą **2 miejsca postojowe w hali garażowej budynku oraz przestronna komórka lokatorska** (dodatkowo płatne 200 tys. zł).

Jeśli marzysz o mieszkaniu w **wyjątkowym miejscu na najwyższym poziomie** to ten Apartament jest właśnie dla Ciebie!

W swoim portfolio posiadam również inne Apartamenty na sprzedaż dostępne na tym **wyjątkowym osiedlu** – zapraszam do kontaktu.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	2 999 999 PLN

Informacje dodatkowe

Loggia:	1
Balkon:	1
Taras:	1
Piwnica:	1

Cena za m²:

30 512,60

Powierzchnia:

98,32m²

Schowek:

1

Parking:

1

Parking podziemny:

2

Garaż:

1

Ogród:

1

Intercom:

Tak

Guarded:

Tak

Reception desk:

Tak

Videointercom:

Tak

Gated:

Tak

Security doors:

Tak

Video cameras:

Tak

Monitoring:

Tak

Smoke Detector:

1

Access Control:

1

Lokalizacja

Państwo:

Polska

Miasto:

Gdynia

Dzielnica:

Orłowo

Ulica:

Bernadowska

Budynek

Number of elevators:

Tak

Adapted for the disabled:

Tak

Numer piętra

3

Rok budowy:

2020

Rodzaj budynku:

Apartamentowiec

Ogrzewanie:

CO własne

Stan:

idealny

[Przejdź do oferty online](#)



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)