

Numer oferty: **IN708794**



Powierzchnia:

115,00 m²

Wynajem:

10 500 PLN

Mieszkanie Warszawa Śródmieście Powiśle

Apartament 4 pokoje/Kamienica/Powiśle

Opis oferty

Przedstawiam ofertę ekskluzywnego apartamentu w samym sercu Warszawy, położonego na pierwszym piętrze w prestiżowej, przedwojennej kamienicy na Warszawskim Powiślu. Luksusowe warunki mieszkalne oraz doskonała lokalizacja to idealne miejsce do życia, jak również prowadzenia działalności gospodarczej.

Cena wynajmu – 10 500 zł miesięcznie.

Cechy nieruchomości:

- apartament 4-pokojowy,
- piętro 1/7,
- powierzchnia – 115 m²,
- rok budowy – 1932.

Układ i wyposażenie:

- 4 duże pokoje (22-25 m² każdy),
- kuchnia – nowe meble kuchenne i sprzęt AGD (zmywarka, lodówka, piekarnik, kuchenka),
- dodatkowe pomieszczenia – duży hall, pomieszczenie gospodarcze, łazienka, toaleta,
- parkiet – drewniany.

Bezpieczeństwo:

- monitoring i ochrona,
- teren zamknięty,
- możliwość wyrobienia karty parkingowej mieszkańca (30 zł/rok).

Zalety lokalizacji:

- bliskość parków, sklepów, szkoły, przedszkola,
- liczne restauracje i kawiarnie,
- tereny rekreacyjne na warszawskich Bulwarach Wiślanych,
- blisko Nowy Świat, Krakowskie Przedmieście, Centrum Nauki Kopernik, Stadion Narodowy.

Dostępność komunikacyjna – świetny dostęp do autobusu, tramwaju, metra, kolejki WKD.

Dodatkowe informacje:

- czynsz administracyjny – 1 300 zł miesięcznie,
- idealne zarówno na cele mieszkaniowe, jak i na działalność komercyjną (np. kancelaria adwokacka, notariusz).

Zapraszam na prezentację tej pięknej nieruchomości.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	10 500 PLN
Cena za m ² :	91,30
Powierzchnia:	115,00m ²

Informacje dodatkowe

Intercom:	Tak
Guarded:	Tak

Lokalizacja

Państwo: Polska

Miasto: Warszawa

Dzielnica: Śródmieście Powiśle

Ulica: 3 Maja

Budynek

Numer piętra: 8

Rok budowy: 1932

Rodzaj budynku: Kamienica

Building material: cegła

Ogrzewanie: CO miejskie

[Przejdź do oferty online](#)



Katarzyna Gryta

+48 606 461 554

k.gryta@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)