

Numer oferty: **IN572016**



Powierzchnia:

**220,00 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**1 990 000 PLN**

## Dom (Bliźniak) Gdynia Mały Kack

Dom z ogrodem zimowym

### Opis oferty

Bardzo atrakcyjnie usytuowany dom z widokiem na panoramę Gdyni oraz morze.

#### LOKALIZACJA

Dom położony jest na wzgórzu w Gdyni na Małym Kacku. Znajduje się na osiedlu kameralnych domków. Cicha i spokojna okolica z bardzo dobrym dojazdem do Gdyni, Sopotu i Gdańska. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura, jak również dużo zieleni.

#### NIERUCHOMOŚĆ

Dom w zabudowie bliźniaczej, wykończony w wysokim standardzie. Powierzchnia całkowita ok. 220 m<sup>2</sup>, mieszkalna ok. 160 m<sup>2</sup>. W domu jest 5 pokoi, sauna, ogród zimowy i letni. Działka 380 m<sup>2</sup>. Dom z z trzema tarasami, z których rozpościera się widok na Gdynię i na morze.

Budynek jest systematycznie odnawiany. Został ocieplony. Położono nową elewację, wymieniono stolarkę okienną oraz wstawiono nowy piec gazowy.

Dom składa się z 3 kondygnacji:

**POZIOM 0:**

Garaż (z kanałem) na dwa auta (wjazd przez bramę sterowaną pilotem), pomieszczenie gospodarcze (pralnia, kotłownia – nowy piec dwufunkcyjny), pokój rekreacyjny (ok. 25 m<sup>2</sup>), sauna oraz natryski. Wysokość pomieszczeń ok. 3,8 m<sup>2</sup>.

**POZIOM 1:**

Salon (ok. 30 m<sup>2</sup>) z wyjściem do ogrodu zimowego (całkowicie przeszklone patio z kominkiem i klimatyzacją) oraz wyjściem bezpośrednio do ogrodu letniego. Kuchnia z jadalnią (ok. 25 m<sup>2</sup>) z wyjściem na taras. Toaleta.

**POZIOM 2:**

Trzy niezależne pokoje – sypialnia (ok. 20 m<sup>2</sup>) z wyjściem na taras, gabinet (10 m<sup>2</sup>) z wyjściem na taras, pokój gościnny (10 m<sup>2</sup>), łazienka (ok. 8 m<sup>2</sup>), pomieszczenie gospodarcze.

Zapraszam na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Rodzaj transakcji:       | Sprzedaż             |
| Rynek:                   | wtórny               |
| Rodzaj nieruchomości:    | Dom                  |
| Cena:                    | 1 990 000 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 9 045,45             |
| Powierzchnia:            | 220,00m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa:   | 160,00m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki:    | 380,00m <sup>2</sup> |

### Informacje dodatkowe

### Lokalizacja

Państwo: Polska

### Budynek

Rok budowy: 1991

Miasto:

Gdynia

Rodzaj budynku:

Bliźniak

Dzielnica:

Mały Kack

Ulica:

Gedymina

[Przejdź do oferty online](#)



**Dawid Iwasiuta**

+48 607 355 870

d.iwasiuta@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)