

Numer oferty: **IN242718**



Powierzchnia:
4 947,00 m²

Sprzedaż:
3 900 000 PLN

Lokal handlowy/usługowy Łeba

Siedlisko, Nowęcín k. Łeby

Opis oferty

Przedmiotem sprzedaży jest nowo wybudowany kompleks **7 domków całorocznych** (dwa z nich są w stanie surowym), 5 pozostałych od dwóch sezonów cieszy się bardzo wysokim obłożeniem.

Inwestycja funkcjonuje pod nazwą „Siedlisko na wydmach” i składa się obecnie z 7 wyjątkowych całorocznych domków. Każdy domek jest jedyny w swoim rodzaju, ma niepowtarzalną atmosferę. Domki 6-osobowe, wraz z w pełni wyposażoną kuchnią, salonem wypoczynkowym, łazienką z prysznicem oraz 2 sypialniami na piętrze.

Położenie

Nowęcín to malownicze miejsce położone nad jeziorem Sarbsko. Nieopodal osady znajduje się Nadmorska trasa wiodąca do Łeby dookoła Jeziora Sarbsko przez miejscowości Sasino i Stilo. Największymi atrakcjami po drodze są Jezioro Sarbsko oraz latarnia morska w Stilo.

Na trasie znajdują się także interesujące, zabytkowe pałace oraz parki rozrywki i edukacji w Łebie, czy Sarbsku; trasa prowadzi przez wydmowe lasy na Mierzei Sarbskiej. Niezwykłe walory krajobrazowe

i przyrodnicze Mierzei Sarbskiej uzupełnia unikalny rezerwat cisów w okolicy Sasina. Od morza osadę dzieli około 2 km. Osoby odwiedzające siedlisko doznają ciszy i spokoju, gdyż Nowęcín otoczony jest polami i łąkami, ale również znajdujemy się blisko dużego kurortu gdzie można zaznać przepychu w atrakcjach. Niedaleko Siedliska na wydmach znajduje się Łeba Park oraz stadnina koni. Odległość do plaży to 20 minut spacerem.

Łączna powierzchnia terenu to aż **4 947 m²**, zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala na rozszerzenie pozwolenia aż do **25 domków** na terenie osady wraz z lokalem usługowym przy ul. Łebskiej (na obecnym planie widnieje 12).

We wszystkich opcjach zakwaterowania znajduje się telewizor z płaskim ekranem, salon z rozkładaną sofą, kuchnia z doskonałym wyposażeniem i jadalnią, a także prywatna łazienka z prysznicem oraz suszarką do włosów. Wyposażenie obejmuje także zmywarkę, mikrofalówkę, lodówkę, czajnik i ekspres do kawy.

Każdy domek dysponuje tarasem. Na terenie obiektu Siedlisko na wydmach dostępny jest ogród, sprzęt do grillowania i plac zabaw.

Domki

Każdy o powierzchni 55 m² (parter – pokój dzienny z kominkiem i aneksem kuchennym, łazienka w dwóch domkach z sauną infrared); piętro (dwie duże sypialnie).

Na osiedlu znajduje się dodatkowy domek, który obecnie funkcjonuje jako recepcja wraz z apartamentem na piętrze i pomieszczeniami technicznymi na parterze.

Budynek z apartamentem (parter – recepcja ok.13 m², łazienka, pom. na pościel, garaż, piętro – apartament o pow. 30 m² – sypialnia, łazienka, pokój dzienny z aneksem kuchennym, balkon).

Domek może zostać w pełni przearanżowany jako w pełni funkcjonujący apartament pod wynajem, a biuro wraz z recepcją może powstać w oddzielnym, mobilnym pomieszczeniu, które można umieścić w dogodnym miejscu na terenie posesji.

Zakup nieruchomości obejmować będzie również nazwę, wyrobioną markę wraz z bazą stałych klientów.

Wykończenie

Domki murowane w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne silikatowe, ocieplone styropianem grafitowym gr.15 cm, dach deskowany płytami OSB, ocieplony wełną gr. 40 cm. Stropy i schody żelbetowe. Domki podłączone do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wyposażone w alarm, teren zewnętrzny z kamerami. Teren wokół domków – taras przed każdym domkiem z kostki oraz trawniki z automatycznym podlewaniem, plaża z placem zabaw, parking. Cena 3 900 000 pln netto, możliwość wystawienia faktury VAT 23%.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	3 900 000 PLN
Cena za m ² :	788,36
Powierzchnia:	4 947,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	4 947,00m ²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Łeba
Ulica:	Łebska

Budynek

Numer piętra	2
Rok budowy:	2019

[Przejdź do oferty online](#)



Natalia Małycha

+48 787 665 881

n.malycha@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)