

Numer oferty: **IN453717**



Powierzchnia:

315,91 m²

Sprzedaż:

2 500 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Warszawa Wesoła

Komfortowy dom w spokojnej okolicy | Stara Miłosna

Opis oferty

Na sprzedaż dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 172 m² wykończony w klasycznym stylu.

Dom znajduje się na zadbanej działce o pow. 633 m², w wyjątkowo klimatycznej i cichej części Starej Miłosnej.

Okoliczne tereny leśne Mazowieckiego Parku Krajobrazowego przy jednoczesnym szybkim dojeździe do centrum Warszawy stanowią rzadkie i wyjątkowo atrakcyjne połączenie.

Na parter domu składają się wygodna kuchnia, przestronny salon z wyjściem na taras, jadalnia otwarta na salon, dwie sypialnie oraz duża, wygodna łazienka z wanną i prysznicem. Na parterze znajdziemy również oddzielną toaletę dla gości oraz duży hall.

W piwnicy mieszczą się pomieszczenia techniczne i pomocnicze, takie jak kotłownia, pralnia, spiżarnia, pokój mogący stanowić dodatkową sypialnię, garaż z automatyczną bramą, rekreacyjny pokój kominkowy.

Dodatkową powierzchnię stanowi urządzone, jasne poddasze z łazienką i wydzielonymi szafami w zabudowie.

Dom oddany do użytku w 2001 roku został wykończony materiałami o wysokim standardzie, co ma wpływ na komfort oraz jakość mieszkania. Pokoje są jasne, słoneczne. Dom w pełni uzbrojony w media (wodociąg miejski + własna studnia głębinowa, kanalizacja, prąd, gaz).

Przed posesją jest możliwość parkowania dwóch samochodów na wydzielonej w tym celu zatoczce.

Zagospodarowany ogród oraz taras stanowią miejsce do wypoczynku dla całej rodziny. Bezpośrednio przed wyjściem z posesji rośnie aleja przepięknych, starych dębów.

Dojazd samochodem do centrum zajmuje ok. 30 minut. Około 500 metrów od nieruchomości znajduje się przystanek autobusowy warszawskich linii ZTM, nieopodal szkoła, przedszkola i sklepy oraz szeroki wachlarz innych niezbędnych usług.

Serdecznie zapraszam na prezentację domu.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	2 500 000 PLN
Cena za m ² :	7 913,65
Powierzchnia:	315,91m ²
Powierzchnia użytkowa:	171,97m ²
Powierzchnia działki:	633,00m ²

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Piwnica:	1
Poddasze	1
Parking:	1
Garaż:	1
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
----------	--------

Budynek

Rok budowy:	2001
-------------	------

Miasto:

Warszawa

Rodzaj budynku:

Wolnostojący

Dzielnica:

Wesoła

Stan:

bardzo dobry

Ulica:

Słonecznej Polany

[Przejdź do oferty online](#)



Karina Solarek

+48 888 932 632

k.solarek@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)