

Numer oferty: **IN831363**



Powierzchnia:

157,36 m2

Sprzedaż:

2 600 000 PLN

Lokal użytkowy Gdynia Orłowo

NOWE ORŁOWO nowoczesny lokal

Opis oferty

Prestiżowa lokalizacja, nowoczesne wnętrza, gotowy produkt!

Najbardziej pożądana lokalizacja na mapie Polski – nadmorska część **Gdyni Orłowa**. W inwestycji **Invest Komfort Nowe Orłowo** oferujemy na sprzedaż lokal biurowo-usługowy o powierzchni ponad **157 m2**, który znajduje się na 2. piętrze budynku. Wyremontowany w nowoczesnym stylu został podzielony na 6 biur.

Biura wyposażone w monitoring, system kontroli dostępu, alarm oraz klimatyzację. Toaleta ogólnodostępna na piętrze.

Do lokalu przynależą **4 miejsca parkingowe** w podziemnej hali garażowej (zawarte w cenie). Dodatkowe miejsca parkingowe ogólnodostępne znajdują się przed budynkiem.

Jest możliwość aranżacji biur i ścianek działowych według własnych potrzeb. Lokal idealnie nadaje się również na działalność kosmetyczną, salonu masażu, gabinetów lekarskich, strefy do jogi czy pilatesu, kancelarię.

Budynek klasy A, 4-kondygnacyjny z windą i podziemną halą garażową.

Bardzo dobrze skomunikowany z innymi częściami Trójmiasta, lotniskiem oraz obwodnicą trójmiejską. SKM w zasięgu kilku minut spacerem, przystanek autobusowy tuż przy inwestycji. W pobliżu liczne restauracje, CH Klif, zaplecze usługowo-handlowe.

Cena netto. Należy doliczyć 23% VAT.

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	2 600 000 PLN
Cena za m ² :	16 522,00
Powierzchnia:	157,36m ²

Informacje dodatkowe

Parking:	1
Parking podziemny:	4

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Zwycięstwa

Budynek

Number of elevators:	Tak
Numer piętra	5
Rodzaj budynku:	Biuro

[Przejdź do oferty online](#)



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)