

Numer oferty: **IN577171**



Powierzchnia:

320,00 m²

Sprzedaż:

4 995 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana

Dom o nowoczesnej architekturze z pięknym ogrodem

Opis oferty

Wyjątkowa nieruchomość, przestronny i nowoczesny dom z dużym ogrodem.

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową nieruchomość położoną w prestiżowej lokalizacji na Wzgórzu Maksymiliana w Gdyni.

Lokalizacja

Dom znajduje się w spokojnej okolicy Gdyni, na Wzgórzu Maksymiliana, w otoczeniu willi i domów jednorodzinnych. Z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej, szkół, przedszkoli, sklepów oraz miejsc rekreacji. Zaledwie w 20 min spacerem dojdziemy do głównych atrakcji – na plażę w Redłowie, na bulwar nadmorski w Gdyni czy ulicę Świętojańską. Jednocześnie do tej części miasta bardzo łatwo dojechać autem z centrum praktycznie nie stojąc wcale w korkach.

Atuty nieruchomości:

– doskonała lokalizacja w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Gdyni

- wysoki standard wykończenia po generalnym remoncie
- przestronne i dobrze doświetlone wnętrza duże całocienne okna,
- 2 duże salony z wyjściem na taras i ogród,
- piękny, zadbane ogród z miejscem na odpoczynek,
- funkcjonalność i komfort dzięki przemyślanemu rozkładowi pomieszczeń
- prywatność i spokój dzięki umiejscowieniu w cichej i zielonej okolicy

Idealna oferta dla rodzin ceniących przestrzeń, komfort oraz wysoki standard życia. Osób poszukujących domu w prestiżowej lokalizacji z łatwym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Klientów oczekujących gotowego do zamieszkania domu, bez konieczności dodatkowych inwestycji.

Dom

Przestronny dom o powierzchni 246 m² przeszedł w 2022r. generalny remont wraz z rozbudową, w wyniku którego zyskał nowoczesny charakter i wykończenie wysokiej jakości. Zostały wymienione wszystkie media, Zrealizowano izolację fundamentów, piwnicy i dachu, wymieniono pokrycie dach. Wykonano izolację – ocieplenie zewnętrznych ścian i nową elewację. Dobudowano dodatkową powierzchnię mieszkalną wraz z nowym tarasem. Zrealizowano nasadzenia zieleni w ogrodzie oraz wiatę parkingową. Nowe metalowe ogrodzenie. Płot z elementów dzwinkochłonnych. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Instalacja ogrzewania podłogowego i wykonanie podłogi ze szlachetnej deski dębowej. Instalacja nowego pieca gazowego i stacji uzdatniania wody. Nieruchomość wyróżnia się przemyślaną architekturą i funkcjonalnym rozkładem przestrzeni, zapewniając komfort i wygodę mieszkańcom. Powierzchnia użytkowa to 246 m². Do tego dodatkowa powierzchnia piwnicy i strychu.

Parter

- salon 30 m² od strony zachodniej z wyjściem na balkon
- jadalnia połączona z widną kuchnią
- drugi salon 40 m² od strony wschodniej z wyjściem na duży 20 m² taras i piękny ogród
- łazienka z prysznicem

Na całej powierzchni deski podłogowe dębowe z instalacją ogrzewania podłogowego

I piętro

- sypialnia master bedroom
- sypialnia
- sypialnia z garderobą
- łazienka z z prysznicem i wanną z bezpośrednim wyjściem na taras
- taras 40 m² z ekspozycją wchód i południe

Podłogi parkiet drewniany.

Ogród

Przepięknie zaaranżowany, dobrze nasłoneczniony z ekspozycją wschodnią i południową. Nasadzenia drzew, całorocznie zielonych krzewów i kwiatów. Oferuje idealne miejsce do relaksu i spotkań w gronie rodziny i przyjaciół.

Taras

Przestronny taras ogrodowy stanowi idealne rozszerzenie przestrzeni mieszkalnej, umożliwiając

cieszenie się świeżym powietrzem i widokiem na zielony ogród.

Stan techniczny

Dom po generalnym remoncie, wszystko zostało wykonane w wysokim standardzie z dbałością o detale, z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości, co gwarantuje nowoczesność i komfort na lata.

Wyposażenie:

Kuchnia i łazienki wyposażone są w nowoczesne sprzęty i armaturę, co podnosi standard życia.

Zapraszamy do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą, która może stać się Waszym nowym, wymarzonym domem.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	4 995 000 PLN
Cena za m ² :	15 609,38
Powierzchnia:	320,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	246,84m ²
Powierzchnia działki:	840,00m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	1
Piwnica:	1
Poddasze	1
Parking:	1
Ogród:	1
Intercom:	Tak
Videointercom:	Tak
Security doors:	Tak
Alarm:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
----------	--------

Budynek

Rok budowy:	2022
-------------	------

Miasto:

Gdynia

Rodzaj budynku:

Wolnostojący

Dzielnica:

Wzgórze Św.
Maksymiliana

Building material:

cegła

Roof material:

papa

Ogrzewanie:

gazowe

Stan:

bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)