

Numer oferty: **IN473601**



Powierzchnia:

450,00 m²

Sprzedaż:

3 989 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Warszawa Wilanów

Dom – 3 mieszkania, lokal usługowy, ogród Wilanów

Opis oferty

Na sprzedaż dom z trzema samodzielnymi mieszkaniami o powierzchniach 100 m², 100 m², 160 m² oraz lokalem usługowym wielkości 90 m² (łącznie 450 m²) w budynku wolnostojącym, na działce o powierzchni 620 m². Założone dwie KW i uregulowane kwestie formalno-prawne.

Mieszkanie 100 m² położone na parterze składa się z:

- dwóch sypialni,
- salonu,
- kuchni,
- łazienki,
- balkonu.

Mieszkanie 100 m² położone na 1 piętrze składa się z:

- dwóch sypialni,
- salonu,
- kuchni,
- łazienki,

– balkonu.

Mieszkanie 160 m2 z antresolą położone na 2 piętrze na dwóch poziomach składające się z:

- dużego salonu z kominkiem,
- otwartej kuchni,
- sypialni,
- łazienki,
- balkonu.

Na antresoli:

- sypialnia z łazienką,
- sypialnia.

Lokal usługowy 90 m2 położony częściowo w podpiwniczeniu:

- sala treningowa,
- przebieralnie,
- łazienki,
- grota solna z tężnią.

Media:

- woda,
- gaz,
- prąd,
- kanalizacja.

Mieszkania są jasne i przestronne oraz wyposażona w niezbędny sprzęt AGD, wykończone w wysokim standardzie. Nieruchomość zlokalizowana jest w bardzo cichej i spokojnej części Wilanowa w otoczeniu kameralnej zabudowy domów jednorodzinnych, w pobliżu Pałacu w Wilanowie i królewskiego kompleksu parkowego oraz jeziora Powsinkowskiego. W okolicy znajdują się liczne sklepy i placówki edukacyjne oraz tereny rekreacyjne, takie jak korty tenisowe, pole golfowe, liczne ścieżki rowerowe.

W bliskim sąsiedztwie przebiega również obwodnica Warszawy, zapewniająca szybki dojazd do wielu części miasta.

Nieruchomość doskonale nadaje się na cele mieszkaniowe, jak i pod działalność na biuro lub siedzibę firmy. Układ domu zapewnia dogodną aranżację, dając możliwość połączenia miejsca pracy z miejscem do życia codziennego.

Parkowanie aut na terenie działki i przed posesją. Istnieje również możliwość wybudowania garażu.

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	3 989 000 PLN
Cena za m ² :	8 864,44
Powierzchnia:	450,00m ²
Powierzchnia działki:	620,00m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	1
Piwnica:	1
Entresol:	1
Parking:	4
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Wilanów
Ulica:	Europejska

Budynek

Numer piętra	8
Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Paulina Długosz

+48 501 703 953

p.dlugosz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)