

Numer oferty: **IN563966**



Powierzchnia:

37,00 m²

Sprzedaż:

599 000 PLN

Mieszkanie Gdańsk Śródmieście

Mieszkanie dwupokojowe w samym sercu Gdańska

Opis oferty

Przedstawiam Państwu świetną ofertę mieszkania dwupokojowego z widokiem na gdańską Starówkę. Nieruchomość położona jest w modnej i rewitalizowanej części gdańskiego Śródmieścia. Stare Miasto jest tu w zasięgu zaledwie kilkuset metrów.

Mieszkanie jest po remoncie, ma powierzchnię ponad **37 m²** i znajduje się na parterze budynku czteropiętrowego, co czyni je bardziej praktycznym np. pod wynajem krótkoterminowy.

Ogromną zaletą jest to, że mieszkanie jest narożne. Duża ilość okien z różnych stron świata zapewnia mnóstwo naturalnego światła. Rozkład jest bardzo praktyczny i ustawny. Do dyspozycji mamy dwa pokoje i oddzielną, jasną kuchnię z widokiem na tętniące życiem Śródmieście oraz piękny, zabytkowy budynek Akademii Muzycznej im. Stanisława Moniuszki. Ten sam widok rozciąga się również z okien sypialni. W salonie znajduje się duże, potrójne okno z pożądaną ekspozycją południowo-zachodnią, a widok obejmuje m.in. wieżyczki budynków Starego Miasta, w tym kościoła Mariackiego. Łazienka jest ulokowana centralnie, w samym sercu mieszkania. **Lokal jest w pełni urządzony i gotowy do użytku nawet od zaraz. Wszystkie sprzęty oraz meble są wliczone w cenę.**

Komunikacja miejska w tej lokalizacji jest po prostu idealna. Tramwaj jest w zasięgu wzroku, a także liczne autobusy. **Pamiętajmy, że jesteśmy w samym sercu Gdańska!**

W bezpośredniej okolicy znajduje się wiele modnych restauracji (w tym wegańskich), barów i klubów. Jest też mnóstwo miejsc związanych z kulturą, np. znane Centrum Sztuki Współczesnej Łaźnia. Dosłownie za rogiem znajduje się główna siedziba marki LPP (Reserved, Sinsay, Cropp itd.), w której pracuje kilka tysięcy osób, co bardzo ożywia okolicę i podnosi wartość nieruchomości pod względem wynajmu długoterminowego.

W budynku jest również monitoring i prężnie działająca wspólnota mieszkaniowa. Parking znajduje się bezpośrednio pod budynkiem. Do mieszkania przynależy również piwnica. Czynsz wynosi tutaj średnio 500 złotych, ogrzewanie jest miejskie, a woda podgrzewana oszczędnym piecykiem gazowym.

Z racji tego, że cała okolica jest sukcesywnie rewitalizowana, w przyszłym roku planowany jest remont parkingu z wydzieleniem miejsc indywidualnych i szlabanem oraz przeorganizowanie zieleni wokół budynku.

Wspominając jeszcze raz o potencjale inwestycyjnym, czyli wynajmie zarówno krótko-, jak i długoterminowym, zachęcam do zerknięcia na mapy Google bądź stronę booking.com. **Przekonacie się Państwo, że omawiana lokalizacja jest w obrębie najściślejszego centrum Gdańska, co zapewni stały i wysoki dochód pasywny przez cały rok.**

Na koniec muszę dodać, że mieszkanie jest naprawdę przytulne i ma w sobie to coś, co zachęca do przebywania w nim. Jednakże najlepiej odczujemy to, oglądając je osobiście, zatem serdecznie zapraszam na prezentację wszystkich zainteresowanych.

INVILLA Nieruchomości
Cezary Kujach
tel. +48 531 303 005

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	599 000 PLN
Cena za m ² :	16 189,19
Powierzchnia:	37,00m ²

Informacje dodatkowe

Piwnica:	1
----------	---

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Szuwary

Budynek

Stan:	bardzo dobry
-------	--------------

[Przejdź do oferty online](#)



Cezary Kujach

+48 531 303 005

[Zobacz moje oferty](#)