

Numer oferty: **IN737480**



Powierzchnia:
344,50 m²

Sprzedaż:
1 349 000 PLN

Lokal handlowy/usługowy Gdynia Obłuze

Budynek usługowo-mieszkalny

Opis oferty

Na sprzedaż budynek usługowo-mieszkalny w zabudowie szeregowej w Gdyni Obłuzu.

Obecnie w budynku znajdują się 3 niezależne lokale:

PARTER – to sala bankietowo-eventowa z zapleczem gastronomicznym (82,20 m²).

I PIĘTRO – pracownia protetyczna (94,30 m²).

II PIĘTRO – mieszkanie wynajmowane długoterminowo (87,10 m²).

Piwnica stanowi dodatkowe zaplecze dla lokalu usługowego, znajdują się tutaj również garaż i kotłownia gazowa (80,90 m²).

Do budynku prowadzą dwa niezależne wejścia od frontu i od zaplecza.

Budynek jest utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym, posiada ładne i dobrze widoczne witryny wystawowe.

Jest możliwość kontynuowania umów z dotychczasowymi najemcami przez nowego właściciela.

Działka, na której znajduje się budynek ma powierzchnię 195 m².

Jest to bardzo ciekawa propozycja inwestycyjna.

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	1 349 000 PLN
Cena za m ² :	3 915,82
Powierzchnia:	344,50m ²
Powierzchnia użytkowa:	263,60m ²

Informacje dodatkowe

Parking:	1
Garaż:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Obłuże
Ulica:	Beniśławskiego

Budynek

Rok budowy:	1990
Ogrzewanie:	gazowe
Stan:	bardzo dobry

Przejdź do oferty online



Ewa Kucko

+48 575 263 942

e.kucko@invilla.pl

Zobacz moje oferty