

Numer oferty: **IN896935**



Powierzchnia:

44,02 m²

Sprzedaż:

1 350 000 PLN

Mieszkanie Gdańsk Brzeźno

Słoneczne 2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość zlokalizowaną w inwestycji Nadmorski Dwór w Gdańsku Brzeźnie.

Nadmorski Dwór to jedyne takie miejsce w Trójmieście, które łączy w sobie zalety bliskości przyrody, złocistej plaży i wszechobecnej bujnej zieleni.

Mieszkanie o powierzchni 44 m² położone jest na parterze trzypiętrowego budynku. W pełni urządzony, gotowy do zamieszkania, idealnie sprawdzi się zarówno do mieszkania na co dzień, jak również jako mieszkanie inwestycyjne do prowadzenia działalności najmów krótkoterminowych.

Na jego powierzchnię składają się:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka,
- hol.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest **ogródek**, z widokiem na las, o powierzchni około 100 m². Dostaniemy się do niego zarówno z salonu, jak i z sypialni.

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska** wielkości 2,62 m² oraz **miejsce parkingowe** w hali garażowej dodatkowo płatne 100.000 zł – zakup obligatoryjny.

Inwestycja została wybudowana przez cenionego dewelopera Invest Komfort spełniając oczekiwania najbardziej wymagających klientów. „**Nadmorski Dwór**” powstał w sąsiedztwie morza i zieleni. Kameralne budynki wykonane z wysokiej klasy energooszczędnych materiałów położone są w pobliżu promenady, moło w Brzeźnie i Parku Reagana.

Do wyłącznej dyspozycji mieszkańców, na zamkniętym terenie inwestycji znajdziemy **kort tenisowy**, **boisko do koszykówki** i **piłki nożnej** oraz plac zabaw. W budynku, w którym znajduje się ofertowany apartament znajduje się **sala fitness z sauną suchą i mokrą**.

Cicha, spokojna okolica, nadmorskie powietrze, a jednocześnie szybki dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej sprawiają, że osiedle jest jednym z najbardziej pożądanych przez klientów. Dojazd do Starego Miasta zajmuje około 15 minut. W pobliżu sklepy, punkty usługowe, restauracje, tramwaj, autobus, szkoły.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 350 000 PLN
Cena za m ² :	30 667,88
Powierzchnia:	44,02m²

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Schowek:	1
Parking podziemny:	1
Ogród:	1
Intercom:	Tak
Guarded:	Tak
Reception desk:	Tak
Videointercom:	Tak
Gated:	Tak

Security doors:	Tak
Video cameras:	Tak
Monitoring:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Brzeźno
Ulica:	Nadmorski Dwór

Budynek

Number of elevators:	Tak
Adapted for the disabled:	Tak
Rok budowy:	2016
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Krzysztofa Piech-Heidenreich

+48 609 251 646

k.piech@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)