

Numer oferty: **IN233216**



Powierzchnia:

36,48 m²

Sprzedaż:

845 000 PLN

Mieszkanie Gdańsk Śródmieście

Luksusowy apartament nad Motławą

Opis oferty

Wspaniała lokalizacja

Ten elegancki apartament znajduje się w samym centrum Gdańska, przy ulicy Stępkarskiej. Jest to absolutnie unikatowe miejsce, położone bezpośrednio nad Motławą. Zaledwie 5 minut stąd dojdziemy spacerem od pięknych zabudowań i wszystkich atrakcji Starego Miasta Gdańska oraz rewitalizowanych terenów Stoczni Gdańskiej i Europejskiego Centrum Solidarności. Ceniący sobie ciszę i kameralność szczególnie docenią tą lokalizację.

W pobliżu inwestycji znajdują się:

- Stare Miasto Gdańska
- Muzeum II Wojny Światowej
- Stocznia Gdańska oraz Stocznia Cesarska

- Kładka Św. Ducha na Wyspę Spichrzów
- fantastyczne restauracje i foodkorty jak Montownia
- Przystanek tramwaju wodnego
- Europejskie Centrum Solidarności
- Targ Rybny
- Długi Targ
- Ratusz Głównego Miasta

Wysoki standard

Nieruchomość składa się z 2 pokoi z przeszklonymi drzwiami loftowymi prowadzącymi do sypialni. Dzięki nim mieszkanie jest jasne i przestronne. Dodatkowym atutem jest duża ilość zabudów stolarskich, wykonanych na zamówienie. Zamontowana w mieszkaniu klimatyzacja, zapewnia komfortowe warunki w upalne dni.

Apartament jest w pełni wyposażony w meble i sprzęt AGD najwyższej jakości. Znajdziemy tu m.in. nowoczesną kuchnię, salon z dużym telewizorem, sypialnię z wygodnym łóżkiem oraz łazienkę z prysznicem oraz pralką. Dzięki zadaszonemu bocznemu balkonowi o powierzchni 3.9 m2 możemy cieszyć się bocznym widokiem na Motławę pijąc poranną kawę. Całość dopełniają gustownie dobrane elementy wyposażenia wnętrz.

Ciekawi historii miejsca z pewnością docenią wkomponowane w różne strefy budynku historyczne elementy-pozostałości po pierwszej przemysłowej piekarni z przełomu XX wieku.

Udogodnienia dla mieszkańców

Budynek, w którym znajduje się apartament, oferuje szeroki zakres udogodnień dla mieszkańców. Znajduje się tam całodobowa recepcja, klub fitness, taras widokowy na dachu, business room oraz bawialnia dla dzieci.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym za dodatkową opłatą.

Inwestycja na lata

Ten apartament to nie tylko doskonała inwestycja na użytek własny, ale także świetna okazja do wynajmu. Dzięki swojej lokalizacji oraz wysokiemu standardowi, będzie przyciągał zarówno turystów, jak i osoby podróżujące służbowo.

Cena

Koszt zakupu 845.000 zł

Miejsce postojowe 50.000

Podane ceny są kwotami netto (VAT 23%).

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie tego wyjątkowego mieszkania.

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Jako agencja InVilla nieruchomości dokładamy wszelkich starań, aby zweryfikować dokładnie wszystkie zawarte w ogłoszeniu informacje.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	845 000 PLN
Cena za m ² :	23 163,38
Powierzchnia:	36,48m ²
Powierzchnia użytkowa:	36,00m ²

Informacje dodatkowe

Loggia:	1
Parking podziemny:	1
Garaż:	1
Intercom:	Tak
Guarded:	Tak
Reception desk:	Tak
Security doors:	Tak
Monitoring:	Tak
Access Control:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście

Budynek

Number of elevators:	Tak
Numer piętra	8
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec

Ulica:

Stępkarska

Stan:

idealny

[Przejdź do oferty online](#)



Ewa Franiak

+48 662 409 421

e.franiak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)