

Numer oferty: **IN730177**



Powierzchnia:

59,41 m²

Sprzedaż:

765 000 PLN

Mieszkanie Gdańsk Jasień

Mieszkanie z ogrodem Lawendowe Wzgórze

Opis oferty

Na sprzedaż przestronne 3-pokojowe mieszkanie na osiedlu Lawendowe Wzgórze o powierzchni 59,41 m², położone na parterze.

Idealne Miejsce do Zamieszkania

Mieszkanie wykończone z najwyższą starannością, przy użyciu materiałów wysokiej jakości. Jest gotowe do zamieszkania od zaraz, bez dodatkowych nakładów finansowych. Większość wyposażenia widocznego na zdjęciach pozostaje, co pozwala na szybkie wprowadzenie się i cieszenie się nowym domem.

Przemyślany Układ Pomieszczeń

Pokój dzienny z aneksem kuchennym: 28,77 m² – przestronna i jasna strefa dzienna idealna do relaksu i przyjmowania gości.

Sypialnia: 11,00 m² – komfortowe miejsce do odpoczynku.

Druga sypialnia: 8,76 m² – doskonała jako pokój dla dziecka lub gabinet.

Łazienka: 4,06 m² – wyposażona zarówno w prysznic, jak i wannę, co zapewnia pełen komfort.

Pralnia / schowek: 1,58 m² – praktyczne miejsce do przechowywania.

Hol / korytarz: 3,73 m² – przestronny i funkcjonalny.

Obie sypialnie są wyposażone w rolety antywłamaniowe, co gwarantuje bezpieczeństwo.

Dodatkowe Atuty

Ogród: 73 m² – idealny na poranne kawy, rodzinne obiady na świeżym powietrzu i relaks po ciężkim dniu.

Komórka lokatorska: 3,51 m² – dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Dwa miejsca postojowe: W hali garażowej za szlabanem (zakup obligatoryjny: 30.000 zł za jedno miejsce postojowe oraz 10.000 zł za komórkę). Całkowity koszt zakupu nieruchomości to 835.000 zł.

Doskonałe Nasłonecznienie

Mieszkanie ma południowo-zachodnią ekspozycję, dzięki czemu jest doskonale nasłonecznione przez cały dzień.

Niskie Koszty Utrzymania

Czynsz jest rozliczany według zużycia, a średnie miesięczne koszty dla 2 osób wynoszą od 370 zł latem do 550 zł zimą.

Nowoczesny Budynek

Rok budowy: 2015 (renomowany deweloper ROBYG)

Standard: Nowoczesne, wysokiej jakości wykonanie

Bezpieczeństwo: Domofon, monitoring budynku i osiedla

Bogata Infrastruktura Osiedla

Osiedle Lawendowe Wzgórze oferuje pełen zakres udogodnień:

Nowa szkoła podstawowa nr 6, dwa przedszkola, żłobek, szkoła językowa

Sklepy spożywcze (Carrefour, Żabka, Lewiatan), sklep mięsny, warzywniak, piekarnie

Gabinety kosmetyczne, kwaciarnia, weterynarz, biblioteka, fryzjer, stomatolog, pizzeria

Pralnia, dwie przychodnie, apteka na sąsiednich osiedlach

Kilka placów zabaw, siłownie, boisko, miejsca na grilla, ścieżki rowerowe

To mieszkanie jest idealne dla rodzin, par oraz osób ceniących sobie komfort i wysoką jakość życia.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu umówienia si? na prezentacj?. nr 508 157 532

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Sprzedaż

Rynek:

wtórny

Informacje dodatkowe

Taras:

1

Schowek:

1

Rodzaj nieruchomości:	Apartament	Parking podziemny:	2
Cena:	765 000 PLN	Ogród:	1
Cena za m ² :	12 876,62	Intercom:	Tak
Powierzchnia:	59,41m ²	Blinds:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska	Rok budowy:	2015
Miasto:	Gdańsk	Rodzaj budynku:	Blok mieszkalny
Dzielnica:	Jasień	Ogrzewanie:	CO miejskie
Ulica:	Lawendowe Wzgórze	Stan:	bardzo dobry

Budynek

[Przejdź do oferty online](#)



Zuzanna Kocięda

+48 508 157 532

z.kocieda@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)