

Numer oferty: **IN457464**



Powierzchnia:
186,00 m²

Wynajem:
7 300 PLN

Dom (Wolnostojący) Warszawa Ursus Gołębki

Klimatyczny dom z ogrodem i sauną na Ursusie

Opis oferty

Klimatyczny Dom w Warszawie Ursus Gołębki z Sauną i Ogrodem

Przedstawiamy Państwu niepowtarzalną ofertę wynajmu uroczego domu w Warszawie, w dzielnicy Ursus Gołębki. Ta wyjątkowa nieruchomość wielkości 186 m² jest zlokalizowana na dużej działce o powierzchni 608 m². To idealne miejsce dla osób poszukujących przestrzeni, ciszy i bliskości natury.

Charakterystyka nieruchomości:

- rok remontu i rozbudowy – 2000,
- salon – 44 m², przestronny, jasny z kominkiem i wyjściem na taras,
- aneks kuchenny – 9 m² z oknem,
- sypialnie – 3 (w tym jedna z antresolą),
- łazienki – 3 (prysznic, wanna),
- pralnia – w pełni wyposażona,

- winiarnia – urokliwe miejsce do spotkań towarzyskich,
- sauna – 6-osobowa, wykonana przez firmę Saunal z 5 rodzajów drzewa liściastego z oryginalnym piecem do sauny,
- garaż – z automatyczną bramą przesuwczą,
- ogrzewanie – mieszane (podłogowe w salonie, grzejniki w sypialniach), kominek,
- automatyzacja – pełna automatyka CO (piec gazowy firmy Buderus),
- dach – dachówka betonowa firmy Braas,
- okna -Velux, dachowe (największe 180 cm),
- taras – drewno modrzewiowe (ok. 35 m²),
- ogród – pełen zieleni.

Lokalizacja i Otoczenie:

- Położenie – cicha i spokojna ulica, oddalona od ruchliwej drogi, od południa ogród, od północy wejście i wjazd do garażu.
- Sklepy – Galeria Gawra (600 m), Biedronka (650 m).
- Przedszkola, szkoły – bliskość instytucji edukacyjnych.
- Komunikacja – w pobliżu linii 187, 194, 401, 517, 716, N35, N85.
- Dojazd do centrum – 15 min SKM, blisko stacja PKP Ursus Niedźwiadek.

Dodatkowe Informacje:

To nie tylko miejsce do mieszkania, to **oaza spokoju i relaksu**. Dom oferuje dużo przestrzeni i miejsca do przechowywania. Doskonałe warunki dla rodzin z dziećmi i ze zwierzętami. Nie wynajmuję obcokrajowcom.

Istnieje nie tylko możliwość wynajmu, ale również zakup tej wyjątkowej nieruchomości.

Warunki wynajmu:

- czynsz najmu – 7 300 zł,
- prąd, gaz, woda -według zużycia,
- TV i Internet – we własnym zakresie,
- wywóz nieczystości,
- kaucja – 16 000 zł.

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Piwnica:	1

Rodzaj nieruchomości:	Dom	Entresol:	1
Cena:	7 300 PLN	Garaż:	1
Cena za m ² :	39,25	Ogród:	1
Powierzchnia:	186,00m ²		
Powierzchnia użytkowa:	186,00m ²		
Powierzchnia działki:	608,00m ²		

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Ursus Gołębki
Ulica:	Jesienna

Budynek

Rok budowy:	1956
Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Weronika Piróg

+48 603 818 848

w.pirog@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)