

Numer oferty: **IN766038**



Powierzchnia:

202,93 m²

Od dewelopera:

520 000 PLN

Mieszkanie Santa Pola

Spektakularny penthouse w Santa Pola

Opis oferty

Z wielką przyjemnością przedstawiam ofertę spektakularnego penthouse'u w kameralnej miejscowości Santa Pola – zaledwie 150 m od szerokiej, piaszczystej plaży.

Nowy luksusowy kompleks mieszkalny o godnych pozazdroszczenia cechach, klimacie i lokalizacji. Niewiarygodna okazja zarówno do zamieszkania, jak i do inwestycji, tym bardziej jeśli chcesz spędzić wyjątkowe i niezapomniane chwile z rodziną lub przyjaciółmi.

Kompleks składa się z trzech bloków o łącznej liczbie 95 mieszkań. Blok 1 z 35 mieszkaniami, blok 2 z 25 mieszkaniami (w którym znajduje się w/w apartament) i blok 3 z 35 mieszkaniami.

Na piętrach od 1 do 4 znajdują się mieszkania z 2 i 3 sypialniami. Mieszkania na 5 piętrze mają prywatne solarium z niezależnym dostępem z wnętrza mieszkania na dachu, a także mieszkania z 2 i 3 sypialniami.

OPIS CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Zamknięty teren – na obwodzie betonową ścianą i zamkami. Posiada dostęp dla pieszych od ulicy, a

także wejście do holu wejściowego bloku 1 od alei Tamarit. Osiedle posiada tereny zielone, miejsce do parkowania rowerów na powierzchni i plac zabaw dla dzieci.

Strefa basenowa:

Basen z wejściem typu plażowego, wyposażony w prysznice i dużą drewnianą pergolę. Ma zagospodarowane tereny z palmami i roślinnością, z których wszystkie są oświetlone. W centralnej części basenu znajduje się płytszy obszar, w którym mieszczą się łóżka wodne.

PRYWATNE SOLARIUM

Prywatny taras na 5 piętrze z antypoślizgową podłogą z gresu porcelanowego, pergolą i sztuczną trawą według projektu. Obejmuje jacuzzi o wzmocnionej konstrukcji, kuchnię na świeżym powietrzu ze zlewem, miejscem do pracy i miejscem na lodówkę. Prysznic na zewnątrz z doprowadzeniem zimnej wody.

PODŁOGI I PŁYTKI

Podłogi między mieszkaniami mają izolację akustyczną chroniącą przed hałasem uderzeniowym pod zaprawą samopoziomującą. Podłoga zostanie wykończona wielkoformatowym gresem porcelanowym.

Zewnętrzna nawierzchnia obszarów wspólnych będzie antypoślizgowa zgodnie z CTE. Płytki w łazienkach od podłogi do sufitu zostaną wykonane na tynku z zaprawy cementowej typu M-5 z wysokiej jakości płytkami lub gresem.

TYNK I FARBA

Mieszkania mają gładki tynk w całym domu z tynkiem obwodowym, który można zdemontować w łazienkach lub pomieszczeniach mokrych, które wymagają tego, aby pomieścić instalacje. Ściany i sufity wykończone są gładką farbą z tworzywa sztucznego.

STOLARKA ZEWNĘTRZNA I PRZESZKLENIA

Zostanie wykonana z aluminium lakierowanego z przekładką termiczną, przesuwne balkony w salonie i głównej sypialni oraz przesuwne okna w pozostałej części domu. Okna balkonowe mają podwójne szyby z komorą powietrzną i szkłem bezpiecznym oraz żaluzjami – rolety. Wzmocnione drzwi wejściowe ze stalową konstrukcją i ościeżnicą, blokadą, zamkiem zabezpieczającym i wizjerem.

DRZWI WEWNĘTRZNE

Lakierowane na biało drzwi wewnętrzne z zawiasami łopatkowymi i amortyzowanym zamknięciem z gumową uszczelką na ościeżnicy. Szafy typu komandor z drzwiami przesuwными, wykończone białą melaminą, wyłożone od wewnątrz gumową uszczelką na ramie, dzieloną półką i drążkiem na wieszaki.

INSTALACJE HYDRAULICZNE I SANITARNE

Toaleta wisząca z ukrytą spłuczką. Najwyższej jakości baterie. Brodziki prysznicowe z żywicy mineralnej. Wentylacja obszarów mokrych za pomocą kanałów wyciągowych.

ENERGIA ELEKTRYCZNA I TELEKOMUNIKACJA

Instalacje elektryczne o wysokim stopniu elektryfikacji (9,2 KW), najwyższej jakości mechanizmy, gniazda TV w salonie, sypialniach i na tarasie.

KUCHNIE

Kuchnie zostaną dostarczone w pełni wyposażone w szafki wiszące i stojące, okap, wentylator wyciągowy typu kasetonowego, wstępna instalacja urządzeń elektrycznych z blatem typu COMPAC lub podobnym i zlewozmywakiem wpuszczonym w blat. Baterie zlewozmywakowe najwyższej jakości.

CIEPŁA WODA SANITARNA

Wstępna instalacja klimatyzacji kanałowej Climaver Plus Aluminium 2-sided Isover, linii chłodniczej z azotem z testem szczelności oraz regulowanymi i stałymi kratkami na dachu do instalacji jednostki zewnętrznej. Ciepła woda użytkowa dzięki ogrzewaniu aerothermalnemu z pompą ciepła Ariston ACS Nuos EVO. 150 A lub podobna z akumulatorem wody i instalacją sprężarki na pokładzie.

PANELE FOTOWOLTAICZNE

W celu zwiększenia efektywności energetycznej, domy są wyposażone w panele fotowoltaiczne o mocy 7 Wp.tyczną, posiadają panel fotowoltaiczny z mikroinwerterem 730 Wp, z monitoringiem na platformie internetowej oraz panel dachowy o mocy 450 Wp, który umożliwi oszczędność energii w zużyciu energii elektrycznej w domu.

WINDY I SCHODY

Każdy blok posiada dwie windy o pojemności 6 osób każda, automatyczne drzwi, połączenie telefoniczne, automatyczne drzwi, łącze telefoniczne i oświetlenie LED, które łączą parter i pięć pięter mieszkalnych. Posiadają również klatki schodowe i korytarze zewnętrzne. Budynki mają również klatki schodowe i korytarze zewnętrzne, które łączą się z każdym z mieszkań.

PARKING

Każde mieszkanie ma miejsce parkingowe zlokalizowane jak najbliżej bloku, na wspólnym terenie kompleksu. Dostęp do niego zapewniają dwie zmotoryzowane bramy wjazdowe z pilotem zdalnego sterowania. Na parkingu przewidziano instalację punktu ładowania pojazdów elektrycznych. Każdy z lokali mieszkalnych musi być podłączony do sieci elektrycznej zgodnie z przepisami.

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Od dewelopera

Informacje dodatkowe

Rynek:	pierwotny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	520 000 EUR
Cena za m ² :	2 562,46
Powierzchnia:	202,93m ²
Powierzchnia użytkowa:	104,82m ²

Lokalizacja

Państwo:	Hiszpania
Miasto:	Santa Pola
Ulica:	Av de Murcia

Budynek

Numer piętra	9
Rok budowy:	2024

[Przejdź do oferty online](#)



Edyta Ellwart

+48 797 643 800

e.ellwart@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)