

Numer oferty: **IN109484**



Powierzchnia:

330,00 m²

Sprzedaż:

2 290 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Koleczkowo

Piękna posiadłość w Koleczkowie

Opis oferty

Elegancka i bardzo wygodna willa w Koleczkowie, o powierzchni 330 m², usytuowana na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1849 m².

Komfortowy i urokliwy dom w otoczeniu lasów, to pierwsze skojarzenia jakie nasuwają się, patrząc na bryłę budynku, która estetycznie komponuje się z krajobrazem. Dzięki połączeniu tradycyjnych elementów architektury z nowoczesnością, posiadłość zadowoli najbardziej wymagających klientów. Wnętrze domu zostało dobrze przemyślane, oddzielając część dzienną na parterze i część prywatną na piętrze. Układ funkcjonalny domu obejmuje osiem komfortowych pokoi, które idealnie wpiszą się w potrzeby nawet dużej rodziny.

Dodatkowym atutem jest mieszkanie z osobym wejściem wielkości 56 m² (salon, sypialnia, kuchnia i łazienka), które jest świetnym rozwiązaniem do prowadzenia działalności, wynajmu lub dla większej rodziny.

Na przestrzeń domu składają się 2 poziomy. Na parterze znajdują się:

- przestronny salon z kominkiem, który połączony jest z jadalnią i wyjściem na taras,

- jasna, funkcjonalna kuchnia,
- łazienka,
- gabinet, który świetnie sprawdzi się również w roli pokoju gościnnego,
- hall, prowadzący do otwartej przestrzeni salonu i kuchni,
- przedsionek z garderobą,
- przejście do dwustanowiskowego garażu z kotłownią,
- pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się:

- główna sypialnia z prywatną łazienką,
- dwie komfortowe sypialnie,
- garderoba,
- przestronna łazienka,
- pomieszczenie o powierzchni 80 m² do własnej aranżacji- np. siłownia, przestrzeń rozrywkowa, studio.

Wystrój wnętrza i każdy jego element, nawet najdrobniejszy detal, został tu dokładnie przemyślany i zaprojektowany tak, aby całość tworzyła idealną przestrzeń do codziennego funkcjonowania, w której każdy z domowników czuje się swobodnie.

Budynek wybudowany został w 2012 roku, przy użyciu materiałów najwyższej jakości, według indywidualnego projektu.

Willa otoczona jest ogrodem, który zachwyca każdym detalem. Piękne nasadzenia, zieleń i cisza jaka panuje w otoczeniu stwarzają możliwość relaksu w przyjemnej atmosferze i delectowania się urokiem otaczającej przyrody.

Dodatkowo:

- Garaż dwustanowiskowy z dużym podjazdem.
- Dojazd na posesję drogą utwardzoną.
- Posiadłość jest w pełni ogrodzona, z automatyczną bramą i automatycznym systemem nawadniania ogrodu.
- Na parterze zamontowano ogrzewanie podłogowe.
- Kominiek z płaszczem wodnym.
- Ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym.

Doskonała lokalizacja w otoczeniu natury, a jednocześnie szybki dojazd do Gdyni, Gdańska i Wejherowa.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	2 290 000 PLN
Cena za m ² :	6 939,39
Powierzchnia:	330,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	284,00m ²
Powierzchnia działki:	1 849,00m ²

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Garaż:	2
Ogród:	1
Intercom:	Tak
Videointercom:	Tak
Security doors:	Tak
Alarm:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Koleczkowo
Ulica:	Leśna

Budynek

Rok budowy:	2012
Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Roof material:	dachówka ceramiczna
Ogrzewanie:	gazowe
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Aleksandra Sobczak

+48 606 767 299

a.sobczak@invilla.pl

Zobacz moje oferty