

Numer oferty: **IN108468**



Powierzchnia:

**59,00 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**2 118 100 PLN**

## Mieszkanie Gdańsk Śródmieście

Apartament w Gdańsku przy ul. Mariackiej

### Opis oferty

Jedyny w swoim rodzaju apartament, położony na historycznej ulicy Mariackiej w samym sercu Starego Miasta Gdańskiego. To wyjątkowe miejsce, które łączy w sobie prestiż, komfort oraz niepowtarzalną atmosferę.

#### Wyjątkowy Komfort i Luksus

Ten przestronny apartament o powierzchni 60 m<sup>2</sup> znajduje się na 2. piętrze eleganckiej, zabytkowej kamienicy. Lokal jest w stanie deweloperskim, co umożliwia zaprojektowanie wnętrza według własnych potrzeb i upodobań.

Dostępne wizualizacje przedstawiają propozycję wykończenia wnętrza według posiadanego projektu architektonicznego z pełną dokumentacją. Masz teraz okazję, by stworzyć przestrzeń, która idealnie odpowiada Twoim potrzebom i stylowi życia.

#### Prestiżowa Lokalizacja

Zamieszkać w najbardziej ekskluzywnej części Gdańska. Ulica Mariacka, znana ze swojej bogatej historii i architektonicznego uroku, oferuje nie tylko piękne widoki, ale również wygodny dostęp do

najlepszych atrakcji miasta. W pobliżu znajdziesz renomowane restauracje, muzea, sklepy oraz centra handlowe takie jak Forum i Madison. Zaledwie 100 metrów dzieli Cię od urokliwej rzeki Motławy, a krótki spacer zaprowadzi Cię do głównego dworca.

### Nieźrównane Widoki i Doskonałe Nasłonecznienie

Apartament oferuje unikalny, dwustronny widok – trzy okna wychodzące na południe z widokiem na malowniczą ulicę Mariacką, trzy okna wychodzące na północ z widokiem na zielony park przy ul. Św. Ducha.

Dzięki rozmieszczeniu okien, mieszkanie jest pełne naturalnego światła przez cały dzień. Istnieje również możliwość podziału lokalu na dwie oddzielne jednostki mieszkalne, co czyni go doskonałą inwestycją pod wynajem.

### Wyjątkowe Udogodnienia

Do apartamentu przynależy piwnica o powierzchni ok. 6 m<sup>2</sup>. Klatka schodowa została odnowiona, a teren posesji jest ogrodzony i wyposażony w bramę wjazdową na pilota, zapewniając bezpieczeństwo i prywatność. Parking jest dostępny wyłącznie dla mieszkańców.

### Nowoczesne Wykończenie

W apartamencie przeprowadzono gruntowne prace modernizacyjne, obejmujące:

- wyburzenie starych ścian i montaż nowych przedścianek,
- szpachlowanie i malowanie ścian oraz sufitu,
- instalację sufitu podwieszanego,
- nową instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną,
- nową wentylację w kuchni i łazience,
- nową wylewkę betonową, gotową pod nową podłogę,
- montaż nowych kaloryferów, trzyszybowych, dźwiękoszczelnych okien oraz drzwi wejściowych.

Serdecznie zapraszam do obejrzenia tego **wyjątkowego apartamentu**. Skontaktuj się ze mną, aby umówić się na prezentację i zobaczyć, jak może wyglądać Twoje nowe, luksusowe miejsce zamieszkania w sercu Gdańska. Nr tel.+48 508 157 532

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Rodzaj transakcji:    | <b>Sprzedaż</b>   |
| Rynek:                | <b>wtórny</b>     |
| Rodzaj nieruchomości: | <b>Apartament</b> |

### Informacje dodatkowe

|          |          |
|----------|----------|
| Piwnica: | <b>1</b> |
| Poddasze | <b>1</b> |
| Parking: | <b>1</b> |

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Cena:                    | 2 118 100 PLN       |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 35 900,00           |
| Powierzchnia:            | 59,00m <sup>2</sup> |

## Lokalizacja

|            |             |
|------------|-------------|
| Państwo:   | Polska      |
| Miasto:    | Gdańsk      |
| Dzielnica: | Śródmieście |
| Ulica:     | Mariacka    |

## Budynek

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Numer piętra       | 4            |
| Rok budowy:        | 1957         |
| Rodzaj budynku:    | Kamienica    |
| Building material: | cegła        |
| Ogrzewanie:        | CO miejskie  |
| Stan:              | deweloperski |

[Przejdź do oferty online](#)



**Zuzanna Kocięda**

+48 508 157 532

[z.kocieda@invilla.pl](mailto:z.kocieda@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)