

Numer oferty: **IN415963**



Powierzchnia:

180,00 m²

Sprzedaż:

4 845 000 PLN

Dom (Segment skrajny) Gdynia Orłowo

Dom w Orłowie z widokiem na morze

Opis oferty

Trzypoziomowy segment z widokiem na morze, z dużym 50 m² tarasem, na ekskluzywnym osiedlu Orłowo Prokom Park, położony w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w całej Polsce – Gdyni Orłowie, przy ul. Króla Jana III, zaledwie 100 m od plaży!

To co pozwala cieszyć się życiem w tym miejscu, to takie atrakcje jak molo, przystań rybacka z tradycyjnymi łodziami do połowu, piękny klif w otoczeniu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, czy teatr na plaży jako ewenement na skale europejską, gdzie będąc widzami przedstawienia, możemy równocześnie podziwiać zachód słońca patrząc na morze.

Lokalizacja

Orłowo to ekskluzywna willowa dzielnica Gdyni położona przy samym morzu, granicząca poprzez tereny zielone z Sopotem. Jednocześnie od centrum Gdyni oddalona zaledwie 3 km. Pierwsza linia zabudowy w najbliższej odległości od morza. Bezpośrednio przy orłowskim Parku Marysieńki. 100 m od słynnej orłowskiej plaży i 200 m od molo orłowskiego. W niedalekiej okolicy C.H. Klif, restauracje, kawiarnie, przystanek kolejki SKM.

Budynek

Dwupiętrowy apartamentowiec na terenie ekskluzywnego osiedla, w pierwszej linii zabudowy od morza, oddany do użytku w 2008 roku. Kameralne osiedle stylem architektury nawiązujące do estetyki śródziemnomorskiej. Wewnątrz kameralnego osiedla zielone patio. Osiedle strzeżone poprzez ochronę stacjonarną.

Segment

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

Parter:

– salon z wyjściem na ogród, kuchnia z jadalnią, toaleta, garderoba, 2 pomieszczenia gospodarcze.

Piętro:

– 2 sypialnie, łazienka, balkon.

II piętro:

– sypialnia, pokój zimowy, toaleta, garderoba, aneks gospodarczy, duży 70 m² taras z ekspozycją praktycznie w każdym kierunku świata, zapewniającą słońce przez cały dzień.

Okna wychodzące na południe, zachód i wschód, widok na morze.

Standard wykończenia: ściany – tynk, glazura; podłogi – parkiet, gres polerowany; okna – drewniane, antywłamaniowe; parapety – marmur.

Zabezpieczenia: ochrona, monitoring, kamery wideo, domofon.

Wyposażenie oferowane w cenie – pełne AGD.

Do segmentu przynależy ogród ok 40 m² z wyjściem z salonu, 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym, 70 m² taras z ogrodem zimowym, dwie komórki lokatorskie, balkon. Do oferty dodano przykładowy plan przearanżowania.

Finanse

– czynsz – 2 800 PLN latem, 3 200 PLN zimą,

– cena – 4 845 000 PLN za segment, dodatkowo płatne 150 000 PLN za 2 miejsca parkingowe w hali

garażowej i 2 piwnice.

Zapraszam serdecznie na prezentację tego wyjątkowego miejsca!

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	4 845 000 PLN
Cena za m ² :	26 916,67
Powierzchnia:	180,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	180,00m ²
Powierzchnia działki:	180,00m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	1
Schowek:	2
Parking podziemny:	2
Ogród:	1
Intercom:	Tak
Guarded:	Tak
Reception desk:	Tak
Gated:	Tak
Security doors:	Tak
Video cameras:	Tak
Access Control:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia

Budynek

Numer piętra	6
Rok budowy:	2008

Dzielnica:

Orłowo

Rodzaj budynku:

Segment skrajny

Ulica:

Króla Jana III

Building material:

YTong

Ogrzewanie:

CO własne

Stan:

dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)