

Numer oferty: **IN460440**



Powierzchnia:

**102,53 m2**

Sprzedaż:

**3 500 000 PLN**

## Mieszkanie Gdańsk Oliwa

Unikatowy apartament z ogrodem w Oliwie

### Opis oferty

Na sprzedaż wyjątkowy apartament w oliwskiej willi z tarasem, ogrodem i garażem.

#### LOKALIZACJA:

Prestiżowa okolica w dzielnicy Gdańsk Oliwa przy urokliwej ulicy Grottgera. Oliwa to dzielnica Gdańska o znakomitej lokalizacji, która łączy w sobie zalety bliskości zarówno centrum miasta, jak i naturalnych terenów zielonych. Znajduje się w strategicznym punkcie, z łatwym dostępem do głównych arterii komunikacyjnych, co umożliwia szybkie przemieszczanie się do innych części Trójmiasta. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu starodrzewia wśród innych pięknych willi, gdzie panuje spokój i cisza.

#### BUDYNEK:

Kameralna kamienica z 1928 roku zachwyca klasyczną architekturą i solidnym wykonaniem. Ceramiczna dachówka i oryginalna elewacja nadają budynkowi niepowtarzalny charakter, co podkreśla jej wyjątkowy urok.

## MIESZKANIE:

Oferowana nieruchomość mieści się w dwupiętrowym budynku, w którym znajdują się **tylko dwa apartamenty**. Mieszkanie zlokalizowane jest na pierwszej kondygnacji (wysoki parter) i ma powierzchnię **102,53 m<sup>2</sup>**, wysokość pomieszczeń wynosi **3,15 m**.

Apartament został wykończony w wysokim standardzie i wyposażony z dbałością o każdy szczegół. Składa się z następujących pomieszczeń:

- salon **25,16 m<sup>2</sup>**,
- gabinet **27,10 m<sup>2</sup>**,
- sypialnia **24,47 m<sup>2</sup>**,
- hol **7,5 m<sup>2</sup>**,
- oddzielna kuchnia **14,75 m<sup>2</sup>**,
- łazienka z prysznicem **3,60 m<sup>2</sup>**.

Dodatkowe powierzchnie:

- poddasze **23 m<sup>2</sup>** (powierzchnia po podłodze to **55 m<sup>2</sup>**),
- pomieszczenie gospodarcze **25,80 m<sup>2</sup>**,
- pomieszczenie gospodarcze **14,30 m<sup>2</sup>**,
- garaż **19,66 m<sup>2</sup>**,
- taras **13 m<sup>2</sup>**,
- ogród **110 m<sup>2</sup>**.

## INFORMACJE DODATKOWE:

- ogrzewanie miejskie
- w 2017 roku nieruchomość przeszła generalny remont.

Ten luksusowy apartament to wyjątkowa okazja, aby zamieszkać w prestiżowej lokalizacji, ciesząc się najwyższym standardem wykończenia i wygodami na miarę najbardziej wymagających gustów.

Zapraszam na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

**Sprzedaż**

Rynek:

**wtórny**

Rodzaj nieruchomości:

**Apartament**

### Informacje dodatkowe

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Cena:                    | 3 500 000 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 34 136,35            |
| Powierzchnia:            | 102,53m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa:   | 102,53m <sup>2</sup> |

## Lokalizacja

|            |                  |
|------------|------------------|
| Państwo:   | Polska           |
| Miasto:    | Gdańsk           |
| Dzielnica: | Oliwa            |
| Ulica:     | Artura Grottgera |

## Budynek

|             |      |
|-------------|------|
| Rok budowy: | 1928 |
|-------------|------|

[Przejdź do oferty online](#)



**Dawid Iwasiuta**

+48 607 355 870

d.iwasiuta@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)