

Numer oferty: **IN322312**



Powierzchnia:

41,16 m²

Od dewelopera:

1 129 000 PLN

Mieszkanie Wiślinka

Prestiżowy Apartament w Kompleksie Sol Marina

Opis oferty

Sol Marina – Twój wymarzony second home bez podatku PCC!

Czy marzysz o własnym miejscu nad morzem, gdzie codziennie czekają na Ciebie zapierające dech w piersiach widoki? Dołącz do społeczności Sol Marina!

Na sprzedaż ekskluzywny apartament dwupokojowy o powierzchni 41,16 m² na 1. piętrze budynku, z widokiem na marinę. Apartament posiada przestronny balkon o powierzchni 9,52 m². Budynek jest wyposażony w windę, a osiedle jest monitorowane z wjazdem wyłącznie dla mieszkańców.

Rozkład pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym 19,23 m²,
- sypialnia 12,47 m²,
- łazienka 4,87 m²,
- przedpokój 4,59 m²,
- balkon 9,52 m².

Cechy apartamentu:

- panoramiczne okna w salonie i w sypialni,
- wysokość pomieszczeń – 2,8 m,
- ogrzewanie podłogowe,
- widok na marinę.

Informacje o inwestycji Sol Marina:

Sol Marina to unikalny kompleks z własną mariną jachtową, położony blisko Wyspy Sobieszewskiej, znanej z pięknych plaż i rezerwatów przyrody. Inwestycja oferuje ekskluzywne apartamenty oraz liczne udogodnienia, w tym takie jak prywatna marina z miejscami do cumowania jachtów i łodzi motorowych, w pełni wyposażone nabrzeże z własnym kapitanatem, restauracja i luksusowa strefa wellness z basenem, gabinetami SPA, saunami, jacuzzi oraz siłownią.

Sol Marina to idealne miejsce na drugi dom w otoczeniu wody, niezależnie od pogody. Dzięki swojemu położeniu zaledwie kilka kilometrów od centrum Gdańska oraz bogato rozwiniętej infrastruktury, inwestycja oferuje szeroki wachlarz możliwości. Na terenie kompleksu znajduje się Grano Hotel Solmarina, który oprócz komfortowych pokoi hotelowych, dysponuje również rozbudowaną strefą relaksu i aktywnego wypoczynku. Wśród atrakcji znajdziesz lobby z recepcją, restaurację, centrum konferencyjno-biznesowe oraz strefę rekreacyjną z basenem z unikalnym widokiem na marinę, gabinety SPA i salę fitness.

Główne atuty:

- prestiżowy apartament z widokiem na marinę,
- całoroczna infrastruktura – restauracja, kryty basen, centrum SPA,
- doskonała lokata kapitału,
- sprzedaż na fakturę VAT (23%).

Dodatkowe informacje:

- planowane zakończenie budowy to grudzień 2024,
- stan deweloperski,
- do apartamentu przynależy dodatkowo płatne miejsce parkingowe w wysokości 30.000 zł.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji na temat apartamentu i inwestycji!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Od dewelopera
Rynek:	pierwotny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
---------	---

Cena:	1 129 000 PLN
Cena za m ² :	27 429,00
Powierzchnia:	41,16m ²

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Wiślinka
Ulica:	Łąkowa

Budynek

Numer piętra	3
Rok budowy:	2025

[Przejdź do oferty online](#)



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)