

Numer oferty: **IN857385**



Powierzchnia:

55,41 m²

Sprzedaż:

585 000 PLN

Mieszkanie Ząbki

Bezczynszowe mieszkanie w kamienicy

Opis oferty

Bezczynszowe mieszkanie w kameralnej kamienicy w Ząbkach.

Adres: ul. Piaskowa 3, Ząbki.

Powierzchnia: 55,41 m² (po podłodze ponad 80 m²).

Piętro: 2 i 3 (dwupoziomowe).

Miejsce postojowe: Prywatne przed budynkiem, teren zamknięty, duży ogród dostępny dla mieszkańców.

Stan techniczny: Dobry.

BEZCZYN SZOWE

Z przyjemnością przedstawiamy ofertę sprzedaży 3-pokojowego mieszkania, znajdującego się w kameralnej kamienicy w centrum Ząbek. Mieszkanie mieści się na dwóch poziomach ostatnich pięter budynku.

Lokalizacja:

Ząbki, choć dynamicznie rozwijające się, zachowują swój unikatowy charakter. Kamienica, w której znajduje się mieszkanie, jest doskonale skomunikowana z centrum Warszawy, a jednocześnie oferuje spokój i prywatność, typową dla okolicznej zabudowy jednorodzinnej. **Bliskość stacji SKM (800 metrów)** oraz licznych sklepów i szkół zapewnia wygodne i komfortowe funkcjonowanie.

Główne atuty mieszkania:

- duży balkon, z którego widoczny jest Pałac Kultury i Nauki,
- mieszkanie jest **bezczynszowe**, co sprawia, że to nie tylko brak dodatkowych opłat, ale również gwarancja większej stabilności finansowej przy utrzymaniu nieruchomości,
- **istnieje opcja zakupu drugiego mieszkania** na tym samym piętrze, co daje możliwość połączenia obu przestrzeni i stworzenie jednego, dużego mieszkania o łącznej powierzchni ponad 110 m2,
- media miejskie, woda, gaz, kanalizacja.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych szczegółów dotyczących oferty oraz umówienia prezentacji nieruchomości w dogodnym dla Państwa terminie.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	585 000 PLN
Cena za m ² :	10 557,66
Powierzchnia:	55,41m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Poddasze	1
Parking:	1
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Ząbki
Ulica:	Piaskowa

Budynek

Numer piętra	5
Rok budowy:	1937
Stan:	dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)