

Numer oferty: **IN437447**



Powierzchnia:

178,08 m²

Sprzedaż:

2 550 000 PLN

Mieszkanie Gdynia Mały Kack

Komfortowy dwupoziomowy apartament z 2 tarasami

Opis oferty

Komfortowy, dwupoziomowy apartament, którego wyróżnikami są harmonijny wystrój, przestronność i niczym niezakłócony widok. Całość tworzy idealną przestrzeń dającą poczucie swobody i komfortu.

W kameralnym budynku w Gdyni zaaranżowany został gustowny, dwupoziomowy apartament (prawie 180 m²). Bezpośrednio do apartamentu dojeżdża **prywatna winda**, a od progu wita nas wnętrze o harmonijnym wystroju, dające poczucie swobody i komfortu. Niebanalny układ spełnia wszystkie potrzeby domowników. Pierwsza kondygnacja charakteryzuje się **wielofunkcyjną strefą** dziennie – roboczą. Tutaj, zaraz po wejściu, wita przestronny hol i ogromna **kuchnia, połączona z jadalnią**. Od poniedziałku do piątku we wnętrzu tętni życie, a przy ogromnym drewnianym stole mają miejsce nie tylko rodzinne obiady.

Na tej kondygnacji zostały także zlokalizowane:

– część prywatna – **masterbedroom** – nastrojowa sypialna połączona z **garderobą i pokojem kąpielowym** z wyjściem na zadaszony, **balkon**; z okien tych pomieszczeń możemy podziwiać zieleni

pięknego, zadbanego ogrodu,

- dodatkowa, kompaktowa sypialnia, która idealnie sprawdzi się także w przyszłości jako gabinet,
- oddzielna łazienka z prysznicem.

Drewniane schody prowadzą z holu na drugą kondygnację, gdzie znajdują się:

- przestronny salon, w którego centralnym punkcie umieszczono kominek,
- **duża sypialnia**, pełniąca obecnie funkcję gabinetu/studia.

Zarówno salon, jak i sypialnia (drugi poziom) otoczone są z dwóch stron witrynami okiennymi ciągnącymi się od podłogi do sufitu. Wpadające naturalne światło powiększa optycznie i tak dużą przestrzeń. Naturalnym przedłużeniem pomieszczeń są **tarasy (łącznie ok. 80 m²)**, w salonie od strony północno - wschodniej i **południowo - zachodniej**, zaś w sypialni od **strony północno - zachodniej**. Z tarasów z jednej strony rozpościera się **niezakłócony widok na przestrzeń miejską** z drugiej na zielen otaczającego budynek ogrodu. To idealne miejsce na spędzanie czasu i miły relaks w kameralnej atmosferze, nie tylko w ciepłe dni.

Wnętrze charakteryzuje nowoczesny styl w ciepłej, jasnej kolorystyce. **Całość łączy atrakcyjnie wizualną przestrzeń z funkcjonalnością i interesującym designem.** Wszystkie elementy mieszkania funkcjonują ze sobą w harmonii i spójnej estetyce. W apartamencie dobrze wykorzystano powierzchnie, tworząc wygodne miejsce do codziennego funkcjonowania.

Do dyspozycji mieszkańców jest również **miejsce parkingowe w garażu (zakup obligatoryjny, dodatkowo płatne 50 000 zł).**

Apartament zlokalizowany został w dzielnicy **Mały Kack w Gdyni**. Lokalizacja jest niewątpliwym atutem tej nieruchomości. Uliczka, przy której usytuowany jest budynek przeszła gruntowny remont w 2021 r. i jest bardzo bezpieczna (jednokierunkowa), kameralna i estetyczna - nowe lampy, ławeczki, wokół dobrze utrzymana zielen. Nieopodal pełna infrastruktura usługowo - handlowa. Dodatkowy walor stanowi niewielka odległość do szkół (publiczne, prywatne, np. Szkoła Amerykańska), ośrodków zdrowia, punktów gastronomicznych. Pobliski Park Krajobrazowy, ścieżki rowerowe, czy basen sprzyjają odpoczynkowi i aktywnej rekreacji. Dzielnica jest świetnie skomunikowana - zarówno z centrum Gdyni, jak i z Sopotem, czy Gdańskiem. Odległość do centrum Gdyni lub Sopotu - 10 min. samochodem, zaś do morza - **to jedynie 7 minut autem lub 30 min. pieszo.**

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Sprzedaż

Informacje dodatkowe

Balkon:

1

Rynek:	wtórny	Taras:	1
Rodzaj nieruchomości:	Apartament	Parking:	1
Cena:	2 550 000 PLN	Garaż:	1
Cena za m ² :	14 319,41		
Powierzchnia:	178,08m ²		

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Mały Kack
Ulica:	Lidzka

Budynek

Numer piętra	4
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Magdalena Makać

+48 883 010 382

m.makac@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)