

Numer oferty: **IN677882**



Powierzchnia:

148,85 m²

Sprzedaż:

1 622 465 PLN

Lokal użytkowy Gdańsk Morena Piecki-Migowo

Lokal komercyjny żłobek / przedszkole / gabinety

Opis oferty

Oferta sprzedaży lokalu z najemcą (żłobek / przedszkole).

Lokal komercyjny o łącznej powierzchni użytkowej **148,85 m²**, obecnie funkcjonujący jako żłobek i przedszkole, znajduje się na parterze 7-piętrowego nowoczesnego budynku mieszkalnego znajdującego się na pograniczu Wrzeszcza i Moreny.

Obiekt posiada 2 wejścia, duże witryny oraz ogródek o powierzchni **50 m²** do wyłącznego użytku właściciela.

Lokal składa się z 2 lokali niezależnych pod względem prawnym – U3 oraz U4, lecz ze względu na obecną aranżację oraz umowę najmu na sprzedaż są oba lokale. Lokale dostosowane są do wymagań sanitarno-epidemiologicznych w zakresie prowadzenia żłobka / przedszkola.

Przyszły właściciel może kontynuować umowę najmu z obecnym najemcą (ten sam najemca od 2014

roku) lub prowadzić własną działalność.

Lokal ma charakter inwestycyjny z funkcjonującym punktem przedszkolno-żłobkowym z umową najmu do końca grudnia 2024 roku z możliwością przedłużenia umowy na kolejne 5 – 10 lat. Jest to doskonałe miejsce na gabinety medyczne, kosmetyczne, usługi lub punkt handlowy.

Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek VAT 23%.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	1 622 465 PLN
Cena za m ² :	10 900,00
Powierzchnia:	148,85m ²

Informacje dodatkowe

Parking:	1
----------	---

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Morena Piecki-Migowo

Budynek

Rok budowy:	2016
-------------	------

Przejdź do oferty online



Monika Zawistowska

+48 881 444 188

m.zawistowska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)