

Numer oferty: **IN473025**



Powierzchnia:

125,00 m²

Sprzedaż:

7 430 000 PLN

Mieszkanie Gdynia Orłowo

Luksusowy Apartament z ogrodem 300 m²

Opis oferty

Luksusowy apartament z dużym ogrodem, w kameralnej części dolnego Orłowa. 5 min pieszo od plaży i Molo w Orłowie.

Nowe Orłowo jest kameralnym osiedlem, które tworzą dwu i trzy-piętrowe budynki. Mieszkania na parterze mają ogródki osłonięte wysokim żywopłotem, dzięki temu dodają dodatkowej intymności. Duży ogród należący do apartamentu położony jest od strony południowej, z dostępem do wyjścia z każdego pokoju.

Na dachach najnowszych budynków zostały zaprojektowane baterie fotowoltaiczne, zasilające w energię elektryczną części wspólne budynku. Dwa **miejsca postojowe** dla samochodów znajdują się w hali garażowej połączonej cichobieżną windą. Na osiedlu funkcjonuje także **kompleks fitness** dla mieszkańców, gdzie znajduje się sala ćwiczeń z urządzeniami do treningu siłowego i kondycyjnego, **sauny** oraz **sala klubowa** ze stołem bilardowym. Nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa **całodobowa ochrona** wyposażona w system monitoringu.

Apartament 125 m2, wykończony w eleganckim i spójnym stylu. Materiały użyte do wykończenia mieszkania są w najwyższym standardzie (kamień, drewno, detale). Wchodząc do mieszkania przez elegancki hall najpierw napotkamy przestronną strefę dzienną czyli **salon z kominkiem**, jadalnię i kuchnię, która może być otwarta na salon lub oddzielona przeszklonymi dużymi drzwiami. Przez kuchnię można wyjść do **ogrodu zimowego** przedłużającego strefę domową, który połączony jest dalej trzystumetrowym ogrodem.

W drugiej części apartamentu znajdziemy strefę prywatną z trzema sypialniami oraz łazienką (wanna). Główna sypialnia posiada własną łazienkę z prysznicem oraz bezpośrednie wejście do garderoby.

Każdy z pokoi ma dużo przeszkleń i widok na ogród, co zapewnia **dużo dziennego światła**. W apartamencie zainstalowana jest także **klimatyzacja**.

W Orłowie znajduje się wszystko, co zaspokaja codzienne potrzeby – od świeżego pieczywa na śniadanie, po dobra luksusowe. Można pieszo wybrać się do pobliskich sklepów, restauracji czy do centrum handlowego Klif. Blisko domu znajdują się przedszkole i szkoły dla dzieci, lekarze czy apteka. Można także pocwiczyć uderzenia w pobliskim **parku golfowym** lub pojeździć konno.

Cena mieszkania uwzględnia zakup apartamentu z jego pełnym wyposażeniem.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe w hali garażowej wraz z komórką lokatorską w cenie 60.000 PLN każde.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	7 430 000 PLN
Cena za m ² :	59 440,00
Powierzchnia:	125,00m ²

Informacje dodatkowe

Loggia:	1
Balkon:	1
Taras:	1
Piwnica:	1
Schowek:	1
Parking:	1
Parking podziemny:	1

Garaż:	1
Ogród:	1
Intercom:	Tak
Guarded:	Tak
Videointercom:	Tak
Security doors:	Tak
Video cameras:	Tak
Monitoring:	Tak
Access Control:	1
Alarm:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Spacerowa

Budynek

Number of elevators:	Tak
Rok budowy:	2021
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Monika Krauze

+ 48 784 924 696

m.krauze@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)