

Numer oferty: **IN233685**



Powierzchnia:

66,00 m2

Sprzedaż:

1 599 000 PLN

Mieszkanie Gdańsk Sienna Grobla

Mieszkanie na Nadmotławiu

Opis oferty

Ofertą sprzedaży jest mieszkanie na Nadmotławiu o powierzchni 58 m2 z zabudowanym tarasem wielkości 8 m2.

Nadmotławie Apartments to inwestycja skierowana do osób ceniących sobie komfort i wygodę, poszukujących prestiżowego miejsca do mieszkania. To luksusowy, ponadczasowy projekt przygotowany z myślą o najbardziej wyrafinowanych gustach i wysokich oczekiwaniach. Przestronne, unikalne tarasy dachowe, duże przeszklone balkony z widokiem na rzekę i panoramę Starego Miasta oraz bliskość Mariny stanowią niezaprzeczalny wyróżnik tej inwestycji.

Idealny wybór dla klienta premium poszukującego ekskluzywnego adresu w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Motławy, z dala od zgiełku śródmieścia, a jednocześnie z bajecznym widokiem na zabytkowe Stare Miasto Gdańska.

Nadmotławie Apartments posiada unikatową lokalizację w **sercu Gdańska** z bezpośrednim dostępem do linii brzegowej Motławy. Inwestycję wyróżnia wysoki standard wykończenia,

innowacyjny system ROBYG SMART HOUSE GOLD, wyjątkowe tarasy dachowe o powierzchni równej powierzchni mieszkania, luksusowe foyer z portierem do dyspozycji mieszkańców i ich gości, a także strefa fitness.

Mimo kameralnego położenia, Nadmotławie Apartments jest znakomicie skomunikowane z całym miastem. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się szkoły, przedszkola, przychodnie, kino, a także galeria handlowa, restauracje, markety i siłownie. Inwestycja posiada bezpośredni dostęp do wody, a kilkaset metrów od niej znajduje się Marina na Stępcie – jedna z dwóch przystani położonych najbliżej gdańskiej starówki.

Budynek ma całodobową opiekę Concierge, dla właścicieli mieszkań do dyspozycji mamy dedykowany fitness oraz kidsplay .

Teren rewitalizowany – wyremontowana ulica Sienna Grobla wraz z przyległymi do Motławy terenami zielonymi. W celu zwiększenia komfortu życia oraz wygody, apartamenty wyposażone są w inteligentny system zarządzania i sterowania mieszkaniem w zakresie oświetlenia, ogrzewania multimediów i bezpieczeństwa – Robyg Smart House firmy Keemple. Dodatkowym atutem jest wyprowadzona instalacja do klimatyzacji. Wszystkie okna posiadają rolety przeciwsłoneczne sterowane elektrycznie.

Inwestycja nagrodzona m.in. tytułem **Najlepszej Inwestycji Roku 2019**, a w 2020 znalazła się na 5. miejscu w rankingu najlepszych osiedli mieszkaniowych w Polsce według ekspertów Newsweeka.

Apartament zupełnie nowy, nie był wynajmowany czy zamieszkały.
Gotowy do wejścia.

Rozkład pomieszczeń:

- hol wejściowy (6,64 m²),
- salon z aneksem kuchennym o pow. ponad 22,18 m²,
- 2 sypialnie o pow. ok. 10,73 m² oraz 13,33 m²,
- łazienka o pow. 4,53 m²,
- Loggia o pow. 8,73 m².

Do ceny jest doliczony 8% podatek .

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Sprzedaż

Informacje dodatkowe

Loggia:

1

Rynek:	wtórny	Taras:	1
Rodzaj nieruchomości:	Apartament	Schowek:	1
Cena:	1 599 000 PLN	Parking:	1
Cena za m ² :	24 227,27	Parking podziemny:	1
Powierzchnia:	66,00m ²	Garaż:	1
Powierzchnia użytkowa:	58,00m ²		

Lokalizacja

Państwo:	Polska	Numer piętra	6
Miasto:	Gdańsk	Rok budowy:	2019
Dzielnica:	Sienna Grobla	Stan:	bardzo dobry

Budynek

[Przejdź do oferty online](#)



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)