

Numer oferty: **IN445163**



Powierzchnia:

**38,00 m<sup>2</sup>**

Od dewelopera:

**3 500 PLN**

## Mieszkanie Warszawa Włochy

Mieszkanie na wynajem za 3 500 PLN

### Opis oferty

Prezentujemy Państwu ofertę wynajmu dwupokojowego mieszkania o powierzchni 38 m<sup>2</sup>, znajdującego się na 3 piętrze nowoczesnego osiedla Miasteczko Jutrzenki na warszawskich Włochach. Mieszkanie jest w pełni wyposażone, co zapewnia komfort i wygodę najemcy.

#### MIESZKANIE:

- salon z loggią i aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka z wanną.

#### LOKALIZACJA:

Miasteczko Jutrzenki znajduje się na warszawskich Włochach i wyróżnia się doskonale zorganizowaną przestrzenią wspólną dla mieszkańców. Dostępne są tu liczne sklepy, piekarnie, miejsca rekreacyjne, drewniane leżanki przy fontannach, ławki solarne, wielofunkcyjne lobby oraz prywatna szklarnia. Miłośnicy sportu znajdą tu zewnętrzną siłownię i nowoczesny klub fitness, a dla najmłodszych przewidziano przedszkole. W bliskiej odległości znajduje się stacja WKD Raków, a do Centrum Warszawy dojedziemy w 15 min dzięki licznym autobusom.

#### WARUNKI WYNAJMU:

- kaucja 3 500 zł,
  - opłaty eksploatacyjne 700 zł + prąd, TV z Internetem,
  - najem okazjonalny (12 m-cy),
  - wymagane OC Najemcy.
- Zapraszam na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Rodzaj transakcji:       | Od dewelopera       |
| Rynek:                   | pierwotny           |
| Rodzaj nieruchomości:    | Apartament          |
| Cena:                    | 3 500 PLN           |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 92,11               |
| Powierzchnia:            | 38,00m <sup>2</sup> |

### Informacje dodatkowe

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Loggia:         | 1   |
| Garaż:          | 1   |
| Intercom:       | Tak |
| Guarded:        | Tak |
| Reception desk: | Tak |
| Videointercom:  | Tak |
| Security doors: | Tak |
| Video cameras:  | Tak |

### Lokalizacja

|            |           |
|------------|-----------|
| Państwo:   | Polska    |
| Miasto:    | Warszawa  |
| Dzielnica: | Włochy    |
| Ulica:     | Jutrzenki |

### Budynek

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Number of elevators:      | Tak             |
| Adapted for the disabled: | Tak             |
| Numer piętra              | 9               |
| Rok budowy:               | 2024            |
| Rodzaj budynku:           | Blok mieszkalny |
| Ogrzewanie:               | CO miejskie     |
| Stan:                     | bardzo dobry    |

[Przejdź do oferty online](#)



**Katarzyna Gryta**

+48 606 461 554

[k.gryta@invilla.pl](mailto:k.gryta@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)