

Numer oferty: **IN805378**



Powierzchnia:

**51,06 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**909 000 PLN**

## Mieszkanie Sopot Kamienny Potok

Gustowne mieszkanie pod lasem – po remoncie

### Opis oferty

Gustowne mieszkanie pod lasem, po remoncie.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą pięknie urządzonego mieszkania znajdującego się w cichej lokalizacji Sopotu – Kamiennym Potoku przy ulicy Kraszewskiego w bezpośrednim sąsiedztwie lasu i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Lokalizacja świetna z uwagi na ciszę i spokój, a jednocześnie bliskość morza i spacerowy dystans do wszystkich atrakcji turystycznych Sopotu – ok. 25 minut do słynnej ulicy Bohaterów Monte Cassino.

W pobliżu znajduje się również podstawowa infrastruktura edukacyjna i handlowa oraz komunikacja publiczna – przystanek autobusowy w odległości 100 m, a przystanek SKM (Szybka Kolej Miejska) ok. 600 m. Dzięki temu szybko można przemieścić się do centrum Sopotu oraz do Gdyni i Gdańska.

Mieszkanie położone jest na zadbanym osiedlu wśród dojrzałej zieleni na drugim piętrze w czteropiętrowym budynku, w którym jeszcze w tym roku będzie instalowana winda.

Mieszkanie w 2023 roku przeszło generalny remont z wymianą instalacji elektrycznej i hydraulicznej,

zmianą układu pomieszczeń, renowacją parkietu i wymianą stolarki drzwiowej. Okna PCV marki Bertrand zostały wymienione kilka lat temu.

Powierzchnia mieszkania wynosi 51,06 m<sup>2</sup>, które tworzą:

- przestronny i słoneczny salon (ok. 25 m<sup>2</sup>) z miejscem na jadalnię i część wypoczynkową z wyjściem na niewielki balkon z widokiem na las,
- sypialnia (9,2 m<sup>2</sup>) z pojemną trzydrzwiową szafą,
- osobna kuchnia (ok. 5 m<sup>2</sup>) z oknem wyposażona w meble na wymiar i nowe sprzęty AGD (na gwarancji) – lodówkę, zmywarkę, kuchenkę indukcyjną, piekarnik, okap, kuchenkę mikrofalową w zabudowie oraz pralko – suszarkę,
- łazienkę (ok. 3 m<sup>2</sup>) z kabina prysznicową typu walk-in,
- jasny, wygodny korytarz stanowiący przedłużenie salonu (ok. 9 m<sup>2</sup>) z drugą pojemną szafą.

Lokal jest bardzo słoneczny dzięki otwartej przestrzeni oraz południowo – zachodniej ekspozycji świetlnej. Został urządzonej nowocześnie ze spójną tonacją kolorów i przemyślanym wyborem mebli. Podłogi w pokojach tworzy odrestaurowany parkiet, a w pozostałych pomieszczeniach położono wielkowskładowe kafle.

Obecnie mieszkanie jest dwupokojowe dzięki połączeniu dwóch przyległych pokoi, ale z łatwością można przywrócić pierwotny, trzypokojowy rozkład pomieszczeń w zależności od potrzeb przyszłego właściciela.

Do mieszkania przypisana jest piwnica, a na osiedlu znajdują się liczne, bezpłatne miejsca postojowe.

Ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej.

Dodatkowym atutem jest możliwość zakupu lub wynajęcia zadbanego garażu o pow. ok. 16,5 m<sup>2</sup> znajdującego się obok budynku – zakup nieobligatoryjny.

Nieruchomość posiada status spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, dzięki temu może być zakupione bez pozwoleń przez obywateli spoza UE.

Oferowane mieszkanie może być wygodnym miejscem do życia, jak i dochodową lokatą kapitału. Świetnie sprawdzi się w wynajmie długo i krótkoterminowym. Dostępne jest od zaraz i już w tym sezonie może zacząć zarabiać!

Serdecznie zapraszam na prezentację.

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Sprzedż

### Informacje dodatkowe

Balkon:

1

Rynek:	wtórny	Piwnica:	1
Rodzaj nieruchomości:	Apartament	Garaż:	1
Cena:	909 000 PLN	Intercom:	Tak
Cena za m <sup>2</sup> :	17 802,59	Security doors:	Tak
Powierzchnia:	51,06m <sup>2</sup>		
Powierzchnia użytkowa:	51,06m <sup>2</sup>		

## Lokalizacja

Państwo:	Polska	Numer piętra	6
Miasto:	Sopot	Rok budowy:	1965
Dzielnica:	Kamienny Potok	Rodzaj budynku:	Blok mieszkalny
Ulica:	Józefa Kraszewskiego	Ogrzewanie:	CO miejskie
		Stan:	bardzo dobry

## Budynek

[Przejdź do oferty online](#)



**Beata Józefowicz**

+48 789 561 323

[b.jozefowicz@invilla.pl](mailto:b.jozefowicz@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)