

Numer oferty: **IN119246**



Powierzchnia:

**42,20 m<sup>2</sup>**

Wynajem:

**3 500 PLN**

## Mieszkanie Sopot Dolny

Atrakcyjne 2 Pokoje blisko Plaży

### Opis oferty

Dwupokojowe mieszkanie z osobną kuchnią tylko 5 minut spacerem od plaży!

Przedmiotem najmu jest doskonale zaaranżowane i wyposażone mieszkanie, usytuowane na pierwszym piętrze jedenastopiętrowego budynku. Stanowi świetną ofertę dla osób chcących czerpać z oddalonego o 300 m morza, pełnej sopockiej infrastruktury i doskonałej komunikacji.

Mieszkanie charakteryzuje się funkcjonalnym układem oraz atrakcyjnym standardem wykończenia, na metraż ponad 42m<sup>2</sup> składają się:

- 2 ustawne pokoje,
- osobna kuchnia (w pełni wyposażona),
- przedpokój z pojemną szafą,
- łazienka,
- toaleta,
- balkon (zabudowany).

Do mieszkania przynależy piwnica, a obok budynku znajduje się parking zamykany szlabanem,

dostępny tylko dla mieszkańców.

### Lokalizacja

Od sopockiej plaży dzieli nas zaledwie 5 minutowy spacer, na kultowy Monciak oraz do stacji SKM dojdziemy w 15 minut, a na Molo w 20. W najbliższej okolicy znajdziemy pełną infrastrukturę handlowo-usługową, a także liczne tereny rekreacyjne.

### Warunki

Umowa najmu okazjonalnego na **minimum rok**, mieszkanie będzie dostępne od **1 sierpnia**. Cena najmu to **3500 zł. Dodatkowo** – czynsz do spółdzielni – ok. 500 zł latem, 800 zł zimą (w tym zawarta jest zaliczka na ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci) oraz prąd wg zużycia. Wymagana **kaucja** zwrotna w kwocie 7 000 zł.

### Największe atuty tego miejsca

- Fenomenalna lokalizacja – 5 minut od morza
- Funkcjonalny układ – 2 pokoje + osobna, jasna kuchnia
- Świetny standard wykończenia – komfort mieszkania od pierwszego dnia

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Piotr Jaworski

InVilla Nieruchomości

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Rodzaj transakcji:       | Wynajem             |
| Rynek:                   | wtórny              |
| Rodzaj nieruchomości:    | Apartament          |
| Cena:                    | 3 500 PLN           |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 82,94               |
| Powierzchnia:            | 42,20m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa:   | 42,20m <sup>2</sup> |

### Informacje dodatkowe

|           |     |
|-----------|-----|
| Balkon:   | 1   |
| Piwnica:  | 1   |
| Parking:  | 1   |
| Intercom: | Tak |

## Lokalizacja

|            |             |
|------------|-------------|
| Państwo:   | Polska      |
| Miasto:    | Sopot       |
| Dzielnica: | Dolny       |
| Ulica:     | Karlikowska |

## Budynek

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Number of elevators: | Tak             |
| Numer piętra         | 12              |
| Rodzaj budynku:      | Blok mieszkalny |
| Ogrzewanie:          | CO miejskie     |
| Stan:                | idealny         |

[Przejdź do oferty online](#)



**Piotr Jaworski**

+48 500 863 218

[p.jaworski@invilla.pl](mailto:p.jaworski@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)