

Numer oferty: **IN368985**



Powierzchnia:

64,95 m²

Sprzedaż:

990 000 PLN

Mieszkanie Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana

Mieszkanie 3 pokoje z ogródkiem

Opis oferty

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w doskonałej lokalizacji.

Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze kamienicy z lat 60-tych XX wieku, przy ul. Legionów. Kamienica w bardzo dobrym stanie, ocieplona z wyremontowaną klatką schodową.

Na powierzchnię składają się:

- duży pokój dzienny z aneksem kuchennym i wyjściem do ogródka,
- duża sypialnia,
- pokój,
- łazienka z oknem,
- korytarz.

Mieszkanie przeszło **generalny remont** w 2016 roku, wymienione zostały instalacje, okna, piec gazowy oraz zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Na podłodze mamy 3-warstwową deskę przeznaczoną do ogrzewania podłogowego oraz gres. Pomieszczenia zostały przearanżowane co dodało komfortu życia. Mieszkanie jest dwustronne, jasne, przestronne. Sypialnie położone są od wschodu, salon

z kuchnią od zachodu.

Do mieszkania przynależą dwie duże piwnice (po 10 m² każda).

Miejsca postojowe – bezpłatne i dostępne przy budynku.

Opłaty – czynsz administracyjny ok. 360 zł plus gaz (ogrzewanie) i prąd.

Lokalizacyjnie to także perełka – Wzgórze Św. Maksymiliana, dzielnica doskonale skomunikowana z całym Trójmiastem. Mamy tu bliski dostęp do komunikacji miejskiej (ZKM, SKM) oraz pełnej infrastruktury handlowo-usługowej. Z mieszkania, w ok. 25 minut pieszo, dotrzemy na Bulwar Nadmorski i pobliską plażę. W sąsiedztwie znajdują się również szkoły, przedszkola, żłobki, czy przychodnie.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	990 000 PLN
Cena za m ² :	15 242,49
Powierzchnia:	64,95m ²

Informacje dodatkowe

Piwnica:	1
Ogród:	1
Intercom:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Wzgórze Św. Maksymiliana
Ulica:	Legionów

Budynek

Rodzaj budynku:	Kamienica
Building material:	cegła
Ogrzewanie:	gazowe
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Krzysztofa Piech-Heidenreich

+48 609 251 646

k.piech@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)